

## 贵阳市自然资源和规划局关于《贵阳市花溪区 03-05-03 地块 控制性详细规划调整》公示的公告

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020年）》（2017年修订）、《贵阳市花溪城市组团控制性详细规划》等上位规划，花溪区政府组织编制完成《贵阳市花溪区 03-05-03 地块控制性详细规划调整》规划方案并报我局审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将贵阳市花溪区 03-05-03 地块控制性详细规划调整主要内容予以公示，广泛征求社会意见。方案及指标以最终政府批复为准。

### 方案公示—花溪区 03-05-03 地块控制性详细规划调整

#### 第一条 土地使用规划

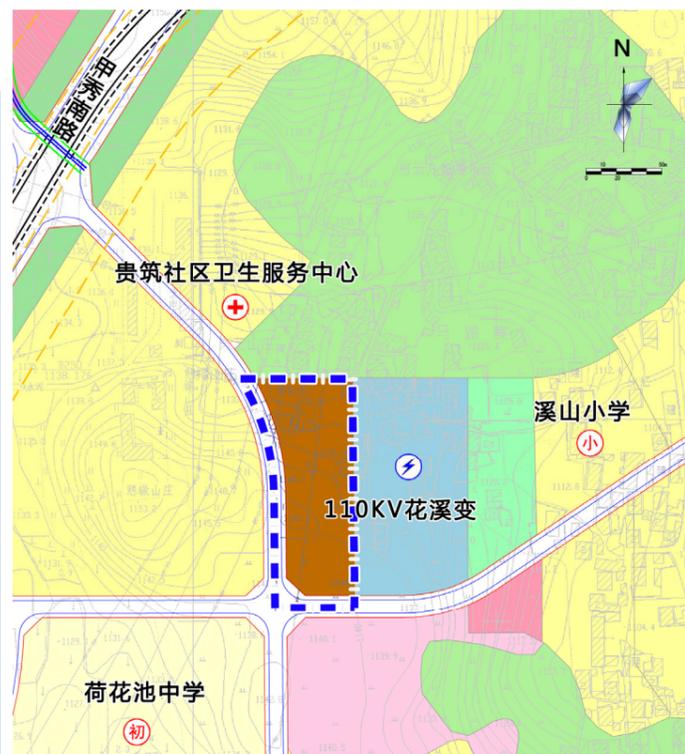
根据规划，03-05-03 地块总用地面积 0.69 公顷，为城市建设用地。

#### 第二条 开发控制

03-05-03 地块总计容建筑量 1.518 万 $m^2$ 。

#### 第三条 地块优化调整

本次控规优化调整编制的地块具体如下图



贵阳市花溪区控制性详细规划（调整）—— 03-05-03地块图则



名称	类别	地块编号	地块性质	分类代码	规划用地面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	兼容建筑	配套设施
原控规指标		03-05-03	供电用地	U12	1.76	0.6	25	35	15		
调整后指标		03-05-03(01)	一类工业用地	M1	0.69	2.2	20	40	24		
		03-05-03(02)	供电用地	U12	1.07	0.6	25	35	15		

备注：1、整体指标符合《贵阳市城市更新改造地块规划设计条件指引》相关规定；  
2、居住用地配套设施具体内容和规模需符合《城市居住区规划设计标准（GB 50180-2018）》及相关法律法规规定。

图例	一类工业用地	变电站	其他图例
	供电用地		
	规划范围		

编制单位	贵阳市城乡规划设计研究院
编制时间	2021年11月

联系人：唐望（0851-85829396）  
魏晓琴（0851-83625098）  
王兴亚（0851-85865165）

传 真：85829384（传真）  
电子邮箱：350354995@qq.com

公示期：自公示之日起 30 个工作日  
2021 年 12 月 31 日