## 贵阳市自然资源和规划局关于《贵阳市中心城区控制性详细规划——观山组团》

## 站前单元GS-11-02-30、31地块细则技术性修正方案的公示

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020 年）》（2017 年修订）、《贵阳市控制性详细规划管理办法》（市政府令2016年第42号）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）——观山组团》等上位规划，观山湖区人民政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划——观山组团》站前单元GS-11-02-30、31地块细则技术性修正方案并报我局审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见。

1. 优化调整内容：

在已批复的GS-11-02地块细则中，GS-11-02-31地块指标如下：用地面积0.52公顷，容积率0.5，绿地率≥20%，建筑密度≤40%，建筑限高≤15米。地块界线来源为原《贵阳火车北站站前科技金融商务功能区控制性详细规划（优化）》III-04-04局部地块（贵北加油加气站意向用地）规划条件调整方案，本次优化调整按黔府用地函【2017】62号，农转建界线调整。本次调整只涉及地块形状调整，其相邻地块 GS-11-02-30地块（未供应土地）形状随之调整， GS-11-02-30地块及GS-11-02-31地块面积未发生改变。

1. 站前单元GS-11-02-30、31地块主要规划情况如下：

GS-11-02-30地块规划情况：

1、用地面积：5.84公顷

2、用地性质：居住用地

3、容积率：2.5

4、建筑密度：≤22%

5、绿地率：≥35%

6、建筑限高：按城市居住区规划设计标准执行

GS-11-02-31地块规划情况：

1、用地面积：0.52公顷

2、用地性质：加油加气站用地

3、容积率：0.5

4、建筑密度：≤40%

5、绿地率：≥20%

6、建筑限高：≤15米

三、本次公示规划内容附站前单元GS-11-02-30、31地块图则

公告时间：自公示之日起10 工作日。

联系人：李松林（0851-85829396）

传真：85829384（传真）

电子邮箱：251973814@qq.com

