# 贵阳市自然资源和规划局关于《贵阳市中心城区控制性详细规划—白云组团尖山单元（BY-08）BY-08-03地块细则优化调整》的公示

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020 年）》（2017 年 修订）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）——白云组 团》等上位规划，贵阳市白云区人民政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划—白云组团尖山单元（BY-08）BY-08-03地块细则优化调整》并报我局审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见，方案及指标以最终批复为准。

公告时间：自公告之日起 10 工作日。 联系人：罗波拉（085185829396）

吴奇（18685049737）

传 真：85829384（传真）

电子邮箱：[295267530@qq.com](mailto:295267530@qq.com)

## 

**一、申请调整地块概况**

地块位于白云区，涉及尖山单元BY-08-03地块内2个小地块，调整总用地面积7.15公顷。

## 二、调整后规划指标

1. BY-08-03-01地块：对地块进行重新划分，划分为BY-08-03-01、BY-08-03-10两个地块。其中：BY-08-03-01地块用地性质为商业用地（沿云峰大道），面积1.67公顷，容积率≤3.6、建筑密度≤45%、绿地率≥20%、建筑限高100米；BY-08-03-10地块用地性质为住宅用地，面积2.25公顷，容积率≤3.1，建筑密度≤22%、绿地率≥35%、建筑限高80米。

2.BY-08-03-09地块：用地性质为住宅用地（兼容商务建筑比例16%，商业建筑比例4%），容积率≤3.1，绿地率≥35%，建筑密度≤26%，建筑限高80米。

