

《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则） ——乌当组团阿栗单元 WD-13-05 地块》 公示内容

第一章 导则解读

第一条 地块边界

规划边界北至北京东路延伸段，南至阿栗花卉市场。总用地面积 18.79 公顷。

第二条 道路交通

道路体系为：

快速路：主要为新东二环；

主干道：主要为规划道路（衔接双龙大道与东二环）；

次干道：主要为规划道路（衔接北京东路延伸段与双龙大道）。

第三条 规划重要设施

根据阿栗单元导则，地块规划重要设施如下：

公共服务设施：由于地块人口规模达不到 5 分钟生活圈设置标准，因此地块按照居住街坊配套设施规划建设控制：物业管理与服务，便利店、邮件和快递送达设施在商业建筑中设置，儿童、老年人活动场地用地面积不小于 200 m²，结合集中绿地设置，室外健身器械结合绿地设置；

公用设施：燃气调压站、开闭所、再生资源回收点、垃圾收集点、公共厕所等。

第四条 空间管制

1、城市绿线规划

地块城市绿线包括：

北京东路延伸段、新东二环路侧防护绿地：用地面积共 1.31 公顷，以虚线控制。

2、城市黄线控制

地块城市黄线包括：

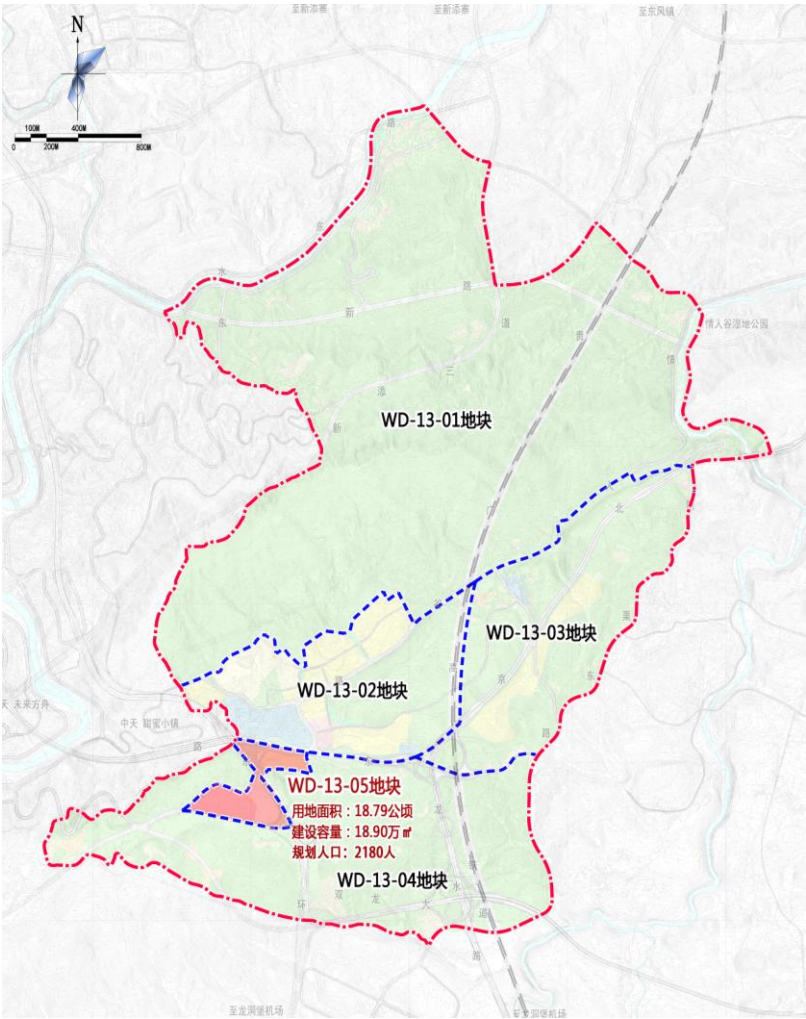
环境设施用地：1 处燃气调压站、1 处开闭所、1 处再生资源回收点、2 处垃圾收集点、1 处公共厕所。

3、城市蓝线控制

地块城市蓝线包括：情人谷排水大沟蓝线宽度 3 米，两侧各 3 米保护线。

第五条 地块容量

地块用地面积 18.79 公顷，建设容量控制在 18.90 万 m²，综合容积率为 1.1，规划人口 2180 人。



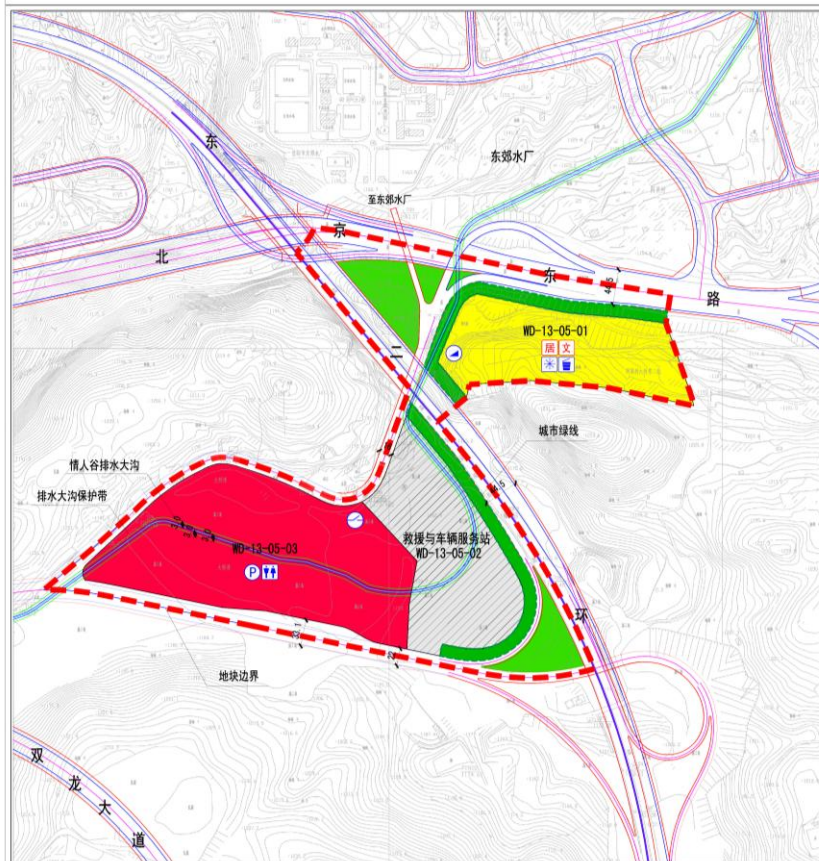
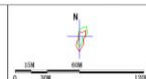
地块容量控制指标一览表						
地块编号	总用地	规划指标				
	面积 (ha)	建设用地 (公顷)	建设容量 (万m²)	人口规模 (人)	综合 容积率	建筑高度 (米)
WD-13-05	18.79	17.48	18.90	2180	1.10	60

地块 编号	用地 面积 (公顷)	建设 用地 面积 (公顷)	总 建筑量 (万平方米)	居住 建筑 总量 (万平方米)	居住 人口 (人)
WD-13-05	18.79	17.48	18.90	8.87	2180

第八条 地块细则

本次地块细则图则如下：

中心城区控制性详细规划（细则）——乌当组团阿栗单元WD-13-05地块图则

[illegible]

备注：1、住宅用地的配套设施要求中，未明确具体内容和规模的设施按照《贵阳市城市规划管理技术规范》。用地出让时应根据出让用地建设规模，由城乡规划行政主管部门对各项公建服务设施进行核定。

2、街坊级配套设施由自然资源规划行政主管部门在用地出让提供规划设计条件时，根据出让用地规模和建设规模两行核定。

3、上述污水处理、污水提升处理、垃圾转运站、变电站、天然气门站、燃气加气站、调压站、输油、输气管道、甲氧基站等会对环境和安全产生影响的公用设施建设，其卫生及安全防护必须按照国家和行业相关要求。标准及项目环境影响评价的审核执行。



WD-13-05 地块用地规划控制说明

NO-13-05地块位于北京东路延伸段以南，新屯二环路两侧，
地块用地以居住、商业和区域公共设施为主导功能。规划地块面积18.79公顷，城市建设用地面积17.48公顷。其中，居住用地（R21）面
积2.86公顷。

图 例

- | | | | | |
|----------|---------|-----------|---------------|--------|
| ① 北京香厂遗址 | ② 开闭站 | ③ 北京城市圈规划 | ④ 昌平区 | ⑤ 新奥体育 |
| ⑥ 北京香厂遗址 | ⑦ 天安门广场 | ⑧ 北京城市圈规划 | ⑨ 北京市中心(含朝阳区) | ⑩ 新奥体育 |
| ⑪ 北京香厂遗址 | ⑫ 天安门广场 | ⑬ 北京城市圈规划 | ⑭ 北京市中心(含朝阳区) | ⑮ 新奥体育 |
| ⑯ 北京香厂遗址 | ⑰ 天安门广场 | ⑱ 北京城市圈规划 | ⑲ 北京市中心(含朝阳区) | ⑳ 新奥体育 |
| ㉑ 北京香厂遗址 | ㉒ 天安门广场 | ㉓ 北京城市圈规划 | ㉔ 北京市中心(含朝阳区) | ㉕ 新奥体育 |
| ㉖ 北京香厂遗址 | ㉗ 天安门广场 | ㉘ 北京城市圈规划 | ㉙ 北京市中心(含朝阳区) | ㉚ 新奥体育 |
| ㉛ 北京香厂遗址 | ㉜ 天安门广场 | ㉝ 北京城市圈规划 | ㉞ 北京市中心(含朝阳区) | ㉟ 新奥体育 |
| ㊱ 北京香厂遗址 | ㊲ 天安门广场 | ㊳ 北京城市圈规划 | ㊴ 北京市中心(含朝阳区) | ㊵ 新奥体育 |
| ㊶ 北京香厂遗址 | ㊷ 天安门广场 | ㊸ 北京城市圈规划 | ㊹ 北京市中心(含朝阳区) | ㊺ 新奥体育 |
| ㊻ 北京香厂遗址 | ㊼ 天安门广场 | ㊽ 北京城市圈规划 | ㊾ 北京市中心(含朝阳区) | ㊿ 新奥体育 |

其他图例

用地表編控制圖例

阜阳市城市规划设计研究院	地块编号
--------------	------

地块编号