## 贵阳市自然资源和规划局关于《贵阳市中心城区控制性详细规划——观山组团》金麦单元GS-01-03（1）地块细则编制方案的公示

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020年）》（2017 年修订）、《贵阳市控制性详细规划管理办法》（市政府令2016年第42号）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）——观山组团》等上位规划，观山湖区人民政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划——观山组团》金麦单元GS-01-03（1）地块细则优化调整方案并报我局审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见。

金麦单元GS-01-03（1）地块主要规划情况如下：

一、规划范围

金麦单元GS-01-03（1）地块位于观山组团金麦单元南部，东至云潭北路，南至观山西路，西至宾阳大道，北至林城西路。细则地块规划总用地面积326.97公顷。

二、主要规划内容

1、建设用地规模：金麦单元GS-01-03（1）地块规划建设用地301.13公顷；

2、主导功能：地块用地以居住和公园为主导功能，其中居住用地86.33公顷,公园绿地面积167.13公顷；

3、综合容积率：0.60；

4、建筑容量：179.99万平方米；

5、人口容量：3.79万人；

6、根据《贵阳市城市规划技术管理办法》相关规定以及已批方案的工规证、报建总图配建服务设施；

7、交通设施规划情况：轨道交通1号线、林城西路停车场、十二滩水库地下停车场；

8、市政设施情况：110KV金流变、开闭所、雨水调蓄池等；

9、本次公示规划内容附金麦单元GS-01-03（1）地块图则。

公告时间：自公示之日起10 工作日。

联系人：谢志林（0851-85212084）

李松林（0851-85829396）

王兴亚（0851-85865165）

传真：85829384（传真）

电子邮箱：251973814@qq.com

