

贵阳市农村危房改造工程领导小组办公室

关于印发《2024 年贵阳市农村住房安全保障政策明白卡》的通知

各区（市、县）农危改办：

为推动巩固拓展脱贫攻坚农村住房安全保障成果同乡村振兴有效衔接，指导 2024 年全市农村危房改造工作，扩大农村危房改造政策覆盖范围，提高政策知晓度，市农危改办编印了《2024 年贵阳市农村住房安全保障政策明白卡》，现印发给你们，请各区（市、县）农危改办加强政策宣传，作好政策解释，让惠民政策走进千家万户，同时，将《2024 年贵阳市农村住房安全保障政策明白卡》发放到 2024 年每一位农村危房改造对象。

附件：2024 年贵阳市农村住房安全保障政策明白卡

贵阳市农村危房改造工程领导小组办公室

2024 年 5 月 20 日

附件：

2024 年贵阳市农村住房保障政策明白卡

一、保障对象和条件

以户为单位，由户主提出申请，现住房为家庭（在农村集体建设用地上且在城镇规划范围外的）唯一住房，且经鉴定或评定为 C 级、D 级或无房的农村易返贫致贫户、因病因灾因意外等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、符合条件的其他脱贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭。

有下列情形之一的不能申报农村危房改造补助

（1）同一户籍内任意家庭成员已享受公租房、保障房、住房租赁补贴，或已自行购买商品房的另有其他安全住房的；

（2）同一户籍内任意家庭成员（不含婚出、婚入人口或因特殊原因户籍迁入人口）已享受或纳入易地扶贫搬迁、生态移民搬迁、水库移民搬迁、地质灾害治理等其他住房保障政策的；

（3）同一户籍内人口较多，居住面积不够等原因需要改建、扩建、新建的；或者因上述原因购买他人宅基地进行改建、扩建、新建的；

（4）通过继承方式获得的农村房屋，且继承人户籍已迁出房屋所在行政村范围外的；

（5）矿区范围内集体建设用地上的房屋，按照“谁破坏、

谁治理”的原则，由矿产管理部门负责指导和督促责任方负责赔偿或恢复治理；

（6）农村集体建设用地上的厕所、厨房、圈舍等附属生产生活用房以及临时建筑。

二、申报程序

农户申请→村评议→乡镇审核→县级审批。

对于保障对象中失能失智无法提出申请的特殊人员，由村委会（社区）帮助其提出住房保障申请。

三、危房等级评定

农村危房的危险状态划分为 C、D 级。

四、补助标准

农村低收入群体等重点对象 D 级危房户均补助 3.5 万元，C 级危房户均补助 1.5 万元，无房户或因灾造成房屋完全损毁或灭失的，参照 D 级危房进行补助。农房抗震改造户均补助 1.5 万元。

五、保障方式

通过实施危房改造或其他有效措施，是保障农村住房安全的主要方式。通过农房抗震改造，提高农村住房抗震安全水平，有效减轻地震灾害破坏程度，减少人员伤亡及经济损失。其他有效措施包括：易地扶贫搬迁、生态移民搬迁、水库移民搬迁、地质灾害避险移民搬迁等，居住养老服务机构、残疾人托养机构等，购买商品房、公租房、廉租房或拆迁过度安置等，租赁安全住房

或居住闲置安全公房等，与子女或父母等有安全住房亲属共同居住。

六、质量安全监督

为保证危房改造质量安全，属地农村危房改造工作人员必须做到4个“到现场”，即建筑放线到现场、基槽验收到现场、主体封顶到现场、竣工验收到现场。

七、农户递交和填报资料

- (1) 《贵州省农村危房改造申请书》；
- (2) 《贵州省农村房屋安全性鉴定（评定）表》；
- (3) 《农村宅基地批准书》；
- (4) 《乡村建设规划许可证》（采取维修加固改造方式的无需提供）；
- (5) 户口簿；
- (6) 《贵州省农村危房改造协议书》；
- (7) 农户银行账户信息。