



投资贵阳
INVEST IN GUIYANG

贵阳市部分重点招商项目 2021

投资 贵阳

贵阳市投资促进局

INVEST IN GUIYANG

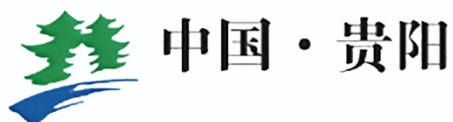


GUIYANG INVESTMENT
PROMOTION BUREAU

生態之城 數谷貴陽

ECOLOGICAL CITY
CHINA'S BIG DATA VALLEY





2021年，贵阳市按照省、市的系列决策部署，紧扣“一品一业、百业富贵”发展愿景，以实施“强省会”五年行动为工作主线，努力在新型工业化、新型城镇化、贵阳贵安协同融合发展、扩大内需提振消费、高质量公共服务供给、集聚创新人才队伍上实现新突破，努力提升省会城市首位度，推动体现新发展理念的经济体量大能级城市、创新型中心城市、内陆开放型城市、生态文明城市、共建共治共享城市建设迈上新台阶，奋力打造全省高质量发展更具带动力的火车头、西南地区更具影响力的重要增长极。

下一步，将大力推进产业链招商、园区招商、驻点招商、以商招商、中介招商，以粤港澳大湾区、长三角、环渤海经济圈、华中等地区为重点，锁定目标企业、建立有效渠道、找准合作路径，聚焦先进装备制造业、中高端消费品制造业、新能源产业、新材料产业、数字产业、健康医药产业等六大新产业，并围绕新基建、现代服务业、文化旅游业和都市现代农业开展产业大招商。

现精选一批重点产业招商项目，欢迎来筑投资兴业！



目 录

一、花溪区城南·溪南国际项目-----5

二、花溪区酒店集群项目-----6

三、花溪区浪风关溪谷康体公园项目-----7

四、花溪区青岩堡二期酒店地块项目----- 8

五、花溪区青岩镇龙井村创意体验乡村项目----- 9

六、花溪区琼宇装饰生产厂房项目----- 10

七、花溪区溪南农夫果园项目-----11

一、花溪区城南·溪南国际项目

项目名称	花溪区城南·溪南国际项目		产业领域	现代服务业	产业类别	现代商贸
项目选址	项目位于花溪区明珠大道花桐路交叉口东南侧、花溪区贵筑社区洛平村，花溪区政府斜对面					
建设内容	项目一期已建成，周边现状用地类型主要以行政、学校和住宅用地为主。项目依托现有商业 8500 平方米，写字楼 8000 平方米，项目商业业态的招商引资空间及合作模式广泛，拟引进各类现代中高端消费品牌实体经济、企业总部经济等商业配套项目入驻。					
区位及辐射范围	花溪区位于贵州省中部，东邻黔南州龙里县，西接贵安新区，南连黔南州惠水县、长顺县，北与南明区、观山湖区接壤，距离贵阳市区中心南部 17 公里。					
建用地	16500 平方米	土地性质	■允许建设区 □有条件建设区 □一般农用地 □基本农田 □风景旅游用地 □未利用地			
项目建设条件	一、交通条件：花溪区位于黔中经济圈核心区内。贵阳已建成 7 小时交通圈到各大中城市，2 小时即可到达成都、昆明、长沙，至武汉 3 小时，至广州、西安等地 4 小时，至郑州 5 小时，至上海等地 6 小时，至北京 7 小时。花溪区处于贵阳市半小时核心圈内，交通和物流运输十分便利。花溪区位于贵阳老城区与贵安新区的交接带。花溪区是中关村贵阳科技园的核心园区之一。					
	二、资源条件：花溪区坚持以转型升级为主线，加快推动大数据、高端装备制造、新医药大健康、文化旅游、商贸服务、现代新型农业等六大产业集群发展，形成具有比较优势的现代产业门类。花溪区综合经济实力较强，在全省处于前列，但经济增速呈下降趋势，增长后劲不足，产业呈现“第二产业主导、二产与三产齐头并进”的发展特征。					
	三、前期工作：项目一期已建成。					
项目产业条件	2020 年贵州预计开业项目 31 个。从区域分布看，主要集中在贵阳、遵义两个城市。此外，安顺、毕节、六盘水、黔东南、黔南、铜仁均有商业项目开出。其中，贵阳不论是从体量还是数量上来说都遥遥领先，预计开出 13 个商业项目，总体量为 129.17 万㎡；遵义拟开业项目 8 个，总体量为 62.18 万㎡；安顺拟开业项目 1 个，体量 3 万㎡；毕节拟开业项目 2 个，总体量 12.5 万㎡，六盘水拟开业项目 2 个，总体量 11.5 万㎡；黔南拟开业项目 2 个，预计体量 13.9 万㎡；铜仁市拟开业 2 个，总计体量 13.5 万㎡。					
产业扶持政策	产业契合国家、省、市各级层面产业规划纲要，大力支持包含文化娱乐、商业办公、休闲购物、旅游住宿等中高端商贸业发展。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

二、花溪区酒店集群项目

项目名称	花溪区酒店集群项目		产业领域	现代服务业	产业类别	现代商贸
项目选址	项目位于贵阳市花溪区内。					
建设内容	项目用地面积约 260 亩，建筑高度 12 米-15 米；规划引进四星级标准以上的高端酒店，涵盖客房区、餐饮区、公共活动区、会议和展览区、健身娱乐区、行政后勤区等功能分区。					
区位及辐射范围	花溪区距离贵阳机场 26 公里，距离高铁站 25 公里，区域交通联系通达，3 条过境高速、8 个高速出入口、8 条主干路与区外联系；未来将建设功能完备的贵州省旅游集散中心。					
建设用地	260 亩	土地性质	■允许建设区 □有条件建设区 □一般农用地 □基本农田 □风景旅游用地 □未利用地			
项目建设条件	一、生态条件：项目所在地花溪作为贵阳的后花园，自然生态环境得天独厚，具有高原季风湿润气候的特点，冬无严寒，夏无酷热，无霜期长，无工业污染，空气清新、气候怡人；周边旅游景点众多，湿地公园建成后，环境进一步得到改善和提高；同时，项目周边有着极强的少数民族文化底蕴和氛围。					
	二、交通条件：花溪区距离贵阳机场 26 公里，距离高铁站 25 公里，区域交通联系通达，3 条过境高速、8 个高速出入口、8 条主干路与区外联系；未来将建设功能完备的贵州省旅游集散中心。					
	三、商业条件：花溪区作为国家全域旅游先行示范区，项目所在地地处花溪区城市中心区、核心商务中心，周边配套齐全，人口密集，交通方便。区域商业氛围浓厚，蕴含巨大商业价值。项目的建设条件符合花溪区产业发展政策，建成后将带来良好的经济效益和社会效益。					
项目产业条件	项目依托花溪区周边优美的自然景观，结合花溪区强力人气聚拢效果，周边还汇聚了多个大型商业业态。项目建成后依托周边的丰富业态、完善的区域配套及便捷的交通优势，发展前景看好。					
产业扶持政策	依照《贵阳市现代服务业招商政策汇编》，项目将在财税政策、服务保障、人才保障、规费政策等方面获得支持。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

三、花溪区浪风关溪谷康体公园项目

项目名称	花溪区浪风关溪谷康体公园项目		产业领域	现代服务业	产业类别	大健康
项目选址	花溪区浪风关溪谷内					
建设内容	项目建设内容包括户外儿童无动力乐园，配套建设：锻炼热身区—落位潮流健身打卡区；多年龄练习场—落位小型足球场；漫步道—落位潮流运动跑道相关功能，丰富整体运动体验感和夜间引流效应；下沉草坪、林荫花镜、交流空间；在区域的道路闲置空地，落位移动主题餐车项目。					
区位及辐射范围	花溪区位于贵州省中部，东邻黔南州龙里县，西接贵安新区，南连黔南州惠水县、长顺县，北与南明区、观山湖区接壤，区治位于贵阳市区中心南部 17 公里。					
建用地	100 亩	土地性质	☒ 允许建设区 ☐ 有条件建设区 ☐ 一般农用地 ☐ 基本农田 ☐ 风景旅游用地 ☐ 未利用地			
项目建设条件	一、交通条件：花溪区位于黔中经济圈核心区内。贵阳已建成 7 小时交通圈到各大中城市，2 小时即可到达成都、昆明、长沙，至武汉 3 小时，至广州、西安等地 4 小时，至郑州 5 小时，至上海等地 6 小时，至北京 7 小时。花溪区处于贵阳市半小时核心圈内，交通和物流运输十分便利。花溪区位于贵阳老城区与贵安新区的交接带。花溪区是中关村贵阳科技园的核心园区之一。					
	二、资源条件：花溪区坚持以转型升级为主线，加快推动大数据、高端装备制造、新医药大健康、文化旅游、商贸服务、现代新型农业等六大产业集群发展，形成具有比较优势的现代产业门类。花溪区综合经济实力较强，在全省处于前列，但经济增速呈下降趋势，增长后劲不足，产业呈现“第二产业主导、二产与三产齐头并进”的发展特征。					
	三、前期工作：前期规划					
项目产业条件	花溪区作为首批国家全域旅游示范区创建单位和贵州省“国家全域旅游先行示范区”，2019 年接待旅游总人数 4363.38 万人次，随着城市旅游业不断发展，未来旅游产业规模仍具备较大的增长空间，项目所在地作为花溪区著名的旅游风景区景点之一，在此建设集休闲放松、美食娱乐、康体健身、文艺演出、商业零售等于一体的康体公园项目是十分必要的，投资潜力巨大。					
产业扶持政策	产业契合国家、省、市各级层面产业规划纲要，大力支持文化旅游综合项目发展，重点推进文化旅游产业融合发展，启动一批引领性和标志性文化旅游项目，大力发展养生旅游、数字服务创意、体验旅游、休闲旅游创意等文化旅游产业。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

四、花溪区青岩堡二期酒店地块项目

项目名称	花溪区青岩堡二期酒店地块项目		产业领域	现代服务业	产业类别	现代商贸
项目选址	项目位于贵阳市花溪区内。					
建设内容	项目规划用地性质为旅馆用地。规划建设一个 20 亩的具有民族特色的主题商务酒店，涵盖客房区、特色餐饮区、酒吧区、公共活动区、会议和展览区、健身娱乐区、行政后勤区等功能分区。					
区位及辐射范围	花溪区距离贵阳机场 26 公里，距离高铁站 25 公里，区域交通联系通达，3 条过境高速、8 个高速出入口、8 条主干路与区外联系；未来将建设功能完备的贵州省旅游集散中心。					
建设用地	20 亩	土地性质	■允许建设区 □有条件建设区 □一般农用地 □基本农田 □风景旅游用地 □未利用地			
项目建设条件	(1) 生态条件 项目所在地花溪作为贵阳的后花园，自然生态环境得天独厚，具有高原季风湿润气候的特点，冬无严寒，夏无酷热，无霜期长，无工业污染，空气清新、气候怡人；周边旅游景点众多，湿地公园建成后，环境进一步得到改善和提高；同时，项目周边有着极强的少数民族文化底蕴和氛围。					
	(2) 交通条件 花溪区距离贵阳机场 26 公里，距离高铁站 25 公里，区域交通联系通达，3 条过境高速、8 个高速出入口、8 条主干路与区外联系；未来将建设功能完备的贵州省旅游集散中心。					
	(3) 商业条件 花溪区作为国家全域旅游先行示范区，项目所在地地处花溪区城市中心区、核心商务中心，周边配套齐全，人口密集，交通方便。区域商业氛围浓厚，蕴含巨大商业价值。项目的建设条件符合花溪区产业发展政策，建成后将带来良好的经济效益和社会效益。					
项目产业条件	项目依托花溪区周边优美的自然景观，结合花溪区强力人气聚拢效果，周边还汇聚了多个大型商业业态。项目建成后依托周边的丰富业态、完善的区域配套及便捷的交通优势，发展前景看好。					
产业扶持政策	依照《贵阳市现代服务业招商政策汇编》，项目将在财税政策、服务保障、人才保障、规费政策等方面获得支持。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

五、花溪区青岩镇龙井村创意体验乡村项目

项目名称	花溪区青岩镇龙井村创意体验乡村项目		产业领域	现代服务业	产业类别	现代商贸
项目选址	花溪区青岩镇龙井村内					
建设内容	酒店建筑具有独特的地方风情风貌，以质朴优雅的气质作为整体形象的代表，较为完整的保留了当地原有的历史环境风貌，充满了古镇老宅富有韵味的文化精髓。包含客房区、餐饮区、公共活动区、会议和展览区、健身娱乐区、行政后勤区等功能分区。					
区位及辐射范围	花溪区位于贵州省中部，东邻黔南州龙里县，西接贵安新区，南连黔南州惠水县、长顺县，北与南明区、观山湖区接壤，区治位于贵阳市区中心南部 17 公里。					
建用地	260 亩	土地性质	☒ 允许建设区 ☐ 有条件建设区 ☒ 一般农用地 ☐ 基本农田 ☒ 风景旅游用地 ☐ 未利用地			
项目建设条件	一、交通条件：花溪区位于黔中经济圈核心区内。贵阳已建成 7 小时交通圈到各大中城市，2 小时即可到达成都、昆明、长沙，至武汉 3 小时，至广州、西安等地 4 小时，至郑州 5 小时，至上海等地 6 小时，至北京 7 小时。花溪区处于贵阳市半小时核心圈内，交通和物流运输十分便利。花溪区位于贵阳老城区与贵安新区的交接带。花溪区是中关村贵阳科技园的核心园区之一。					
	二、资源条件：龙井村作为花溪区唯一一个党建引领型、平安和谐型、绿色生态型、创新发展型、文明新风型“五型村寨”综合创建点，2019 年 1 月，龙井村通过贵阳市旅游景区质量等级评定委员会组织的国家 3A 级景区评定。2020 年 6 月，贵州省文化和旅游厅官网发布《贵州省文化和旅游厅 贵州省发展改革委关于拟推荐第二批全国乡村旅游重点村名单的公示》，花溪区青岩镇龙井村入选贵州 31 个拟推荐全国乡村旅游重点村。					
	三、前期工作：已完成土地农转建申报					
项目产业条件	花溪区是首批国家全域旅游示范区创建单位和贵州省“国家全域旅游先行示范区”。2019 年花溪区荣获了“国家首批全域旅游示范区”、“国家生态文明建设示范区”、“全国绿色发展百强区”等荣誉称号。2019 年花溪区共待游客 4363.38 万人次，同比增长 16.68%，旅游总收入 470.15 亿元，同比增长 26.8%。2019 年贵阳市接待国内外游客 2.29 亿人次、实现旅游总收入 3098 亿元，分别增长 21%和 26%以上。					
产业扶持政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要强调项目所在地区给予的特殊的政策，如：财税扶持政策、税收政策等。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

六、花溪区琼宇装饰生产厂房项目

项目名称	花溪区琼宇装饰生产厂房项目		产业领域	千亿级工业	产业类别	先进装备制造
项目选址	项目位于贵阳市花溪区燕楼镇产业园区（燕楼集镇组团），地属花溪区燕楼乡集镇中心区域。					
建设内容	项目用地 15 亩，总建筑面积 9500 平方米，主要建设生产厂房及相关配套设施等。其中，厂房面积约 11000 平方米，共 3 层；库房共 6 层；办公室 6 层。					
区位及辐射范围	花溪区位于贵州省中部，东邻黔南州龙里县，西接贵安新区，南连黔南州惠水县、长顺县，北与南明区、观山湖区接壤，区治位于贵阳市区中心南部 17 公里。					
建用地	15 亩	土地性质	■允许建设区 □有条件建设区 □一般农用地 □基本农田 □风景旅游用地 □未利用地			
项目建设条件	一、交通条件：花溪区位于黔中经济圈核心区内。贵阳已建成 7 小时交通圈到各大中城市，2 小时即可到达成都、昆明、长沙，至武汉 3 小时，至广州、西安等地 4 小时，至郑州 5 小时，至上海等地 6 小时，至北京 7 小时。花溪区处于贵阳市半小时核心圈内，交通和物流运输十分便利。花溪区位于贵阳老城区与贵安新区的交接带。花溪区是中关村贵阳科技园的核心园区之一。					
	二、资源条件：花溪区坚持以转型升级为主线，加快推动大数据、高端装备制造、新医药大健康、文化旅游、商贸服务、现代新型农业等六大产业集群发展，形成具有比较优势的现代产业门类。花溪区综合经济实力较强，在全省处于前列，但经济增速呈下降趋势，增长后劲不足，产业呈现“第二产业主导、二产与三产齐头并进”的发展特征。					
	三、前期工作：基本修建完成。					
项目产业条件	到 2020 年，全市工业规模总量快速壮大，确保规模以上工业增加值达到 1420 亿元，力争达到 1500 亿元以上，全市规模以上工业企业达到 1200 户；集聚能力显著增强，打造形成 5 大千亿级产业集群，力争培育 5 户百亿级产业领军类企业，20 户 50 亿级行业骨干类企业，100 户 10 亿级高成长创新类企业；创新能力明显增强，高技术工业增加值占工业增加值比重达 20%，新增 2 个国家级工程技术研究中心等科技创新平台；两化融合大幅提升，建成 1 个综合性工业大数据服务平台和 3 个行业领先的工业大数据技术服务平台，培育 10 户以上国家级智能制造试点示范企业，50 户以上国家级两化融合贯标试点企业；绿色发展成效显著，规模以上工业企业单位增加值能耗较 2015 年下降 18%。					
产业扶持政策	产业契合国家、省、市各级层面产业规划纲要，生产厂房重点招引产业属于国家重点发展扶持的新兴战略产业领域。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏（投资服务中心主任）			
	电话（座机）		0851-83874798/13639134126			
	邮箱		3600931766@qq.com			

七、花溪区溪南农夫果园项目

项目名称	花溪区溪南农夫果园项目		产业领域	农业特色产业	产业类别	水果
项目选址	项目位于花溪区青岩镇山王庙村和摆早村					
建设内容	项目占地面积约 1500 亩，建筑面积 10000 平方米，计划完工时间 2023 年，拟打造一个现代化的农夫果园，包括葡萄庄园、四季水果庄园、蔬菜庄园、四季鲜花庄园、休闲垂钓区、亲子体验区、农产品售卖区、生态餐厅。					
区位及辐射范围	花溪区地处黔中腹地，区内交通便利，项目地块距青岩古镇约 3.5 公里，距离贵阳市区中心南部 17 公里，距贵阳龙洞堡国际机场 23 公里，距贵阳北站 28 公里，距贵阳东站 35 公里。					
建用地	1000000 平方米	土地性质	■允许建设区 □有条件建设区 ■一般农用地 □基本农田 ■风景旅游用地 □未利用地			
项目建设条件	一、交通条件：花溪区地处黔中腹地，是连接贵阳市中心城区与贵安新区的核心区域，也是贵阳市实施“北拓、南延、西连、东扩”空间发展战略中极为重要的一环。花溪区内交通便利，项目地块位于青岩古镇往高坡乡的县道一侧，距青岩古镇约 3.5 公里，距离贵阳市区中心南部 17 公里，距贵阳龙洞堡国际机场 23 公里，距贵阳北站 28 公里，距贵阳东站 35 公里。					
	二、资源条件：花溪区素有“高原明珠”的美誉，是著名的风景旅游区，2010 年入选贵州十大影响力风景名胜。花溪景区面积 222 平方公里，占全区面积的 25%，有景物景观 81 个。其中，自然景观 56 个、人文景观 25 个；有国家级特等景观 4 个、国内一等景观 18 个、国内二等景观 32 个、国内三等景观 27 个，以花溪公园、天河潭、镇山民族文化村、青岩古镇、高坡民族风情游最为有名。					
	三、前期工作：项目已完成水果种植 500 余亩，计划完工时间 2023 年。					
项目产业条件	花溪区是首批国家全域旅游示范区创建单位和贵州省“国家全域旅游先行示范区”。2019 年花溪区荣获了“国家首批全域旅游示范区”、“国家生态文明建设示范区”、“全国绿色发展百强区”等荣誉称号。2019 年花溪区共待游客 4363.38 万人次，同比增长 16.68%，旅游总收入 470.15 亿元，同比增长 26.8%。2019 年贵阳市接待国内外游客 2.29 亿人次、实现旅游总收入 3098 亿元，分别增长 21%和 26%以上。					
产业扶持政策	除国家、省给予的优惠政策外，主要强调项目所在地区给予的特殊的政策，如：财税扶持政策、税收政策等。					
服务单位联系方式	单位名称		花溪区商务和投资促进局			
	联系人及职务		刘敏 投资服务中心主任			
	电话（座机）		刘敏（投资服务中心主任）			
	邮箱		3600931766@qq.com			