

贵阳市自然资源市场管理服务中心
2025 年市级部门预算公开信息

目 录

一、单位概况	3
(一) 单位主要职能	3
(二) 单位机构设置	3
(三) 预算单位构成	3
(四) 单位人员构成	3
二、单位主要工作任务和政策依据	3
三、部门预算安排情况说明	5
(一) 部门收支总体情况 (详见附表 1-3)	5
(二) 财政拨款收支总体情况 (详见表 4)	5
(三) 一般公共预算支出情况 (详见表 5)	6
(四) 一般公共预算基本支出情况 (详见表 6、7)	6
(五) 政府性基金预算支出情况 (详见表 8)	6
(六) 国有资本经营预算支出情况 (详见表 9)	7
(七) 财政拨款“三公”经费支出预算情况 (详见表 10)	7
(八) 部门政府采购预算情况 (详见表 11)	7
(九) 市对下转移支付预算情况 (详见表 12)	8
(十) 部门整体支出绩效目标情况	8
(十一) 项目支出绩效目标情况 (详见表 13)	8
四、其他重要事项说明	8
(一) 机构运行经费情况	8
(二) 国有资产占有使用情况	9
(三) 预算绩效管理情况	9
(四) 项目支出安排情况	9
(五) 名词解释	9
五、2025 年部门预算公开表 (附表)	12

一、单位概况

（一）单位主要职能：我单位承担自然资源市场管理的事务性技术性工作，协助贵阳市自然资源和规划局开展国有土地使用权招标、拍卖或者挂牌出让相关工作；协助局机关开展国有土地使用权二级市场相关工作；组织开展自然资源市场调查工作，并进行动态监测和综合分析；组织开展自然资源分等定级及价格评估工作；组织开展自然资源资产价值评估和资产核算工作；公布和提供自然资源供求信息，收集储存、发布国土资源交易行情、交易结果；提供有关自然资源政策、法规和开发利用投资方向咨询等。

（二）单位机构设置：贵阳市自然资源市场管理服务中心是隶属贵阳市自然资源和规划局的二级事业单位。属于非参公事业单位，由财政全额拨款。内设 6 个科室，具体为：综合科、财务科、交易科、市场科、资源科和信息科。

（三）预算单位构成

本单位无下属单位，部门预算即为中心本级预算。

（四）单位人员构成：我单位事业编制 30 人，在职实有人数 28 人（其中：事业编制 24 人，工勤编制 4 人）、离退休人员 6 人。

二、单位主要工作任务和政策依据

我单位聚焦深入推行土地“储、批、供、用、管、评”全生命周期管理模式，积极探索出让地块各环节流程化、清单化、规范化，工作任务主要包括以下几点：

（一）建立“土地出让全流程闭环跟踪服务”的工作机制。

由一名工作专员“一名专员一盯到底”从地块开发-收储入库-出库-开展出让前期工作、移交出让-公开交易-签订出让合同、开具税源信息采集表-收缴土地出让金-交地开工建设的土地出让全过程进行“土地出让全流程闭环跟踪服务”。

（二）促进业务融合发展提质增效。通过与各单位开展联学共建活动，采取举办业务交流会、培训会等形式，学习土地供应全链条、全周期的业务知识，积极探索旅游项目、城市更新项目、地下空间项目、避暑类地产项目、康养类地产项目供地，景区点式供地，违法用地完善手续，农村集体土地入市，“新型工业用地”和“标准地”供地模式，为全市的经济社会建设做好要素保障。

（三）做到供后监管多措并举。一是继续完善台账管理，做实基础性工作。对开竣工延期、欠缴土地出让金等情况进行全面梳理，建立台账管理，分类进行处置，防范可能存在风险。二是提质增效，做好供后服务。地块出让后，要提高对企业的供后监管服务意识，做好“交地”“项目开工建设”的跟踪服务，对地块开发中的难点、堵点情况，要和属地政府、局相关处室、市级相关部门、企业沟通联动，采取“最多跑一次，一次性告知”的咨询服务，明确办理程序，提高办事质量，为营造良好营商环境，推动土地要素保障作出贡献。

（四）自然资源资产专项管理工作。一是按要求编制《2024年度贵阳贵安国有自然资源资产专项报告》；二是积极配合统计部

门填报 2023 年自然资源资产负债表；三是按照省厅工作安排，持续开展全民所有自然资源资产清查工作。

三、部门预算安排情况说明

本单位无所属单位，本预算仅为本单位预算。

（一）部门收支总体情况（详见附表 1-3）

2025 年部门收入预算总额 567.9 万元，其中：本年收入 567.9 万元，上年结转结余 0 万元。本年收入中：财政拨款收入 567.9 万元，财政专户管理资金收入 0 万元，单位资金收入 0 万元。

2025 年部门支出预算总额 567.9 万元，其中：本年支出 567.9 万元，年终结转结余 0 万元。本年支出中：社会保障和就业支出 97.39 万元，卫生健康支出 31.38 万元，城乡社区支出 4.8 万元，自然资源海洋气象等支出 391.43 万元，住房保障支出 42.91 万元。

2025 年部门收入预算总额比 2024 年预算减少 19.78 万元，下降 3.37%，主要原因是：本年度无上年结转结余；本年度比上年度在职人数多 3 人；本年度优化了专线配置，减少租赁的宽带线路。

2025 年部门支出预算总额比 2024 年预算减少 19.78 万元，下降 3.37%，主要原因是：本年度无上年结转结余；本年度比上年度在职人数多 3 人；本年度优化了专线配置，减少租赁的宽带线路。

（二）财政拨款收支总体情况（详见表 4）

2025 年部门财政拨款收入预算总额 567.9 万元，其中：本年收入 567.9 万元，上年结转结余 0 万元。本年收入中：一般公共预算拨款收入 563.1 万元，政府性基金预算拨款收入 4.8 万元，

国有资本经营预算拨款收入 0 万元。

2025 年部门财政拨款支出预算总额 567.9 万元，其中：社会保障和就业支出 97.39 万元，卫生健康支出 31.38 万元，城乡社区支出 4.8 万元，自然资源海洋气象等支出 391.43 万元，住房保障支出 42.91 万元。

2025 年部门财政拨款收支预算总额均为 567.9 万元，比 2024 年预算增加 51.6 万元，增长 9.99%，主要原因是：2025 年在职增加 3 人。

（三）一般公共预算支出情况（详见表 5）

贵阳市自然资源市场管理服务中心 2025 年一般公共预算支出总额 563.1 万元，其中：基本支出人员经费 487.21 万元，较上年增长 9.91%，原因为本单位人员较 2024 年在职增加 3 人；公用经费 59.32 万元，较上年增加 9.77%，原因为本单位人员较 2024 年在职增加 3 人。项目支出本级资金项目支出 16.58 万元，较上年减少 12.64%，原因为 2025 年优化了专线配置，减少租赁的宽带线路，节约了资金。

（四）一般公共预算基本支出情况（详见表 6、7）

贵阳市自然资源市场管理服务中心 2025 年一般公共预算基本支出 546.52 万元。其中，人员经费 487.21 万元（工资福利支出 461.27 万元，对个人和家庭的补助 25.94 万元）；公用经费 59.32 万元，均为商品服务支出。

（五）政府性基金预算支出情况（详见表 8）

贵阳市自然资源市场管理服务中心2025年政府性基金预算支出4.8万元，较上年增长100%，原因为今年增加了贵阳市2024年土地市场动态监测分析报告经费的申请。

（六）国有资本经营预算支出情况（详见表9）

贵阳市自然资源市场管理服务中心2025年无国有资本经营预算支出，与上年相比无增减变化。

（七）财政拨款“三公”经费支出预算情况（详见表10）

2025年部门财政拨款安排“三公”经费5.8万元，其中：一般公共预算安排“三公”经费5.8万元，与上年同口径比较，增减变化情况如下：

2025年因公出国（境）费0万元，与2024年预算数持平，无增减变动。因公出国（境）费、公务用车购置费均实行总额控制，年初未分配，年度间根据实际情况按照程序审批后据实列支。

2025年公务接待费0万元，与2024年预算数持平，无增减变动。

2025年公务用车运行维护费5.8万元，与2024年预算数持平，无增减变动。

2025年公务用车购置费0万元，公务用车保有量为3辆。与2024年预算数持平，无增减变动。

（八）部门政府采购预算情况（详见表11）

2025年政府采购预算总额为4.95万元，其中：货物类政府采购4.95万元，工程类政府采购0万元，服务类政府采购0万元。

2025 年政府采购预算总额比 2024 年预算增加 0.39 万元，增长 8.55%，主要原因是：本着最大程度上合理、优化使用经费的原则，尽量使用政府采购平台进行采购。

（九）市对下转移支付预算情况（详见表 12）

贵阳市自然资源市场管理服务中心 2025 年无市级对下专项转移支付项目支出。

（十）部门整体支出绩效目标情况

贵阳市自然资源市场管理服务中心是贵阳市自然资源和规划局的二级单位，无需公开。

（十一）项目支出绩效目标情况（详见表 13）

贵阳市自然资源市场管理服务中心是贵阳市自然资源和规划局的二级单位，本单位本年度市级财政资金预算安排项目支出共 2 个，我单位选取 1 个重点项目支出的绩效目标及指标进行公开，项目支出绩效目标公开情况详见附表。

四、其他重要事项说明

（一）机构运行经费情况：2025 年部门机构运行经费预算为 59.32 万元，其中：办公费 9.57 万元、水费 0.15 万元，电费 4 万元，差旅费 1.5 万元，维修（护）费 1 万元，培训费 0.3 万元，工会经费 5.01 万元，福利费 24 万元，公务用车运行维护费 5.8 万元，其他商品和服务支出 7.99 万元。2025 年部门机构运行经费预算比 2024 年同口径预算增加 5.28 万元，增长 9.77%，主要原因是：本单位人员较 2024 年在职增加 3 人

（二）国有资产占有使用情况：截至 2024 年 12 月 31 日，本单位固定资产金额 1964.62 万元，分布构成情况为：房屋 3028.77 平方米，车辆 16 辆（其中财政资金保障经费车辆数 3 辆），单价在 100 万元以上的设备 0 台等。2025 年度拟购置固定资产 0.8 万元，主要是：办公用笔记本电脑等。

（三）预算绩效管理情况：2025 年，实行绩效目标管理的项目 2 个，涉及财政拨款预算 21.38 万元。

（四）项目支出安排情况：2025 年部门预算中安排的重要项目有 2 个，一是中心运转经费，金额 16.58 万元，主要用于支付物业、网络等费用，保证贵阳市自然资源市场管理服务中心的运转，使工作不断不乱；二是贵阳市 2024 年土地市场动态监测分析报告经费，金额 4.8 万元，主要通过委托第三方机构服务，收集整理贵阳市土地市场 2023 年-2025 年的相关信息，分析土地市场的土地供应状况及变化趋势，按年度开展撰写分析报告工作，为调整土地价格提供参考，更好的集约利用土地。

（五）名词解释

1. 一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

2. 政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据

基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

3. 国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

4. 财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

5. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

6. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

7. 人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

8. 公用经费：主要是指部门和单位“商品和服务支出”和“资本性支出”中属于基本支出内容的支出，包括办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、交通费、差旅费、日常维修(护)费、

会议费、租赁费、招待费、培训费、福利费、工会经费、办公设备购置、其他商品和服务支出等。

9. “三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

10. 机关（机构）运行经费，是指部门的公用经费，具体为保障部门运行用于购买货物和服务的各项资金，包括：办公费及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、维修（护）费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费、其他交通费用以及其他费用。

11. 支出功能分类科目：分为类、款、项，反映政府各项职能活动，即政府究竟做了什么，比如用于社保还是办了教育。

12. 支出经济分类科目：分为类、款，主要反映政府各项支出的经济性质和具体用途，即政府的钱是怎么花出去的，比如是支付了人员工资还是购买了办公设备。

13. 自然资源海洋气象(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：指反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

14. 自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）：指反映事业单位的未单独设置项级科目的其他用于自然资源事务方面的项目支出。

五、2025 年部门预算公开表（附表）