2022年云岩区农贸市场升级改造项目

（贵阳市云岩区商务局）

1. 项目概述

按照《贵阳贵安“一圈两场三改”规划建设攻坚三年行动计划 (2021-2023) 》（筑府办发 C2021J 15号），围绕“教业文卫体、老幼食住行”打造15分钟生活圈,建好停车场和农超市场“两场”,从发展的高度、治理的维度、民生的温度,抓重点、补短板、强弱项, 聚焦品味、品质、品牌建设抓城市品质,实实在在地给市民办一些看得见、摸得着、感受得到的事情,着力提高人民群众的获得感、幸福感、安全感， 2022年升级改造农贸市场17个。改变农贸市场“脏、乱、差”旧面貌，提高城市精细化管理水平，满足全国文明城市、卫生城市巩固提升常态长效管理要求，提高市民消费满意度。

1. 立项依据

《贵阳贵安“一圈两场三改”规划建设攻坚三年行动计划 (2021-2023) 》（筑府办发C2021J15号）中贵阳贵安“一圈两场三改”农超市场体系建设工作任务(2021-2023年)。

1. 实施主体

**（一）区商务局：**履行行业管理职责。负责拟定农贸市场升级改造的年度计划；统筹推进我区农贸市场改造提升工作，统筹指导和督促实施改造前、中、后的相关工作；组织召开专题工作会议,定期调度农贸市场改造提升工作进度和质量；组织相关部门严格按照改造提升方案开展开业前联合检查；负责补助资金预算的编制、执行，并会同有关部门落实财政补助政策等工作。

**（二）各市场管理方：**履行第一责任人职责。根据一场一策，负责按照文件要求、建设标准和施工程序，实施农贸市场改造调研、问卷、设计、临时安置、施工、监理、验收、规范复市等相关具体工作；负责建设施工中的进度、质量、安全工作。

1. 实施方案
2. 项目可行性

1.根据《贵阳贵安“一圈两场三改”规划建设攻坚三年行动计划 (2021-2023) 》（筑府办发 C2021J 15号）要求，每个生活圈内至少有1个1000平方米以上惠民生鲜超市为保障,社会化超市为主体的生鲜农超;每个社区至少有1个50平方米以上的社区菜店,因地制宜、规范设立一批20平方米以内的小区便民微菜场和生鲜销售点”布局合理、层次完善、管理规范的农超市场体系,达到每千人生鲜市场面积不少于80平方米,满足市民多元化、便利化需求。

2.我区96%农贸市场开业运营超过10年，普遍存在市场设施简陋、功能单一，“脏乱差”等问题，已完全和现在居民的消费需求不匹配，亟需进行升级改造。

1. 总体思路

紧紧围绕市民群众关心关注的问题,“缺什么”让群众提、“补什么”让群众议、“好不好”让群众评,把群众反映强烈的民生盲点、痛点和堵点细化为可感知的民生项目，改变农贸市场“脏、乱、差”旧面貌，提高城市精细化管理水平，满足全国文明城市、卫生城市巩固提升常态长效管理要求，提高市民消费满意度。

1. 实施方式

区商务局牵头，区直相关部门配合，市场管理方履行第一责任人职责。根据一场一策，负责按照文件要求、建设标准和施工程序，实施农贸市场改造调研、问卷、设计、临时安置、施工、监理、验收、规范复市等相关具体工作；负责建设施工中的进度、质量、安全工作。

1. 进度安排及阶段目标
2. 调研摸底阶段（2月底前）：对市场的产权属性、摊位租赁、周边资源要素、物业结构等进行实地调研，提前掌握问题和困难，统筹上报协调解决。  
    2、宣传发动阶段（3月底前）：根据规范性文件广泛宣传动员，成立农贸市场经营户自管会、群众监督员，做好改造前民意征求等。

3、制定设计方案阶段（4月底前）：明确改造主体，制定农贸市场改造设计方案，结合规范标准并征求自管会、部分经营户意见调整设计方案，组织相关部门审核，公示等。

4、明确施工方案阶段（5月底前）：制定施工方案，民意征求，修改施工方案，组织审核施工方案，签字认可，报审。

5、施工阶段、验收阶段、复市阶段（12月底前）：做好改造前、中、后相关工作，征求经营户意见，定期不定期联合第三方机构以及相关部门督查工程进度，及时整改问题，落实验收、引导复市、持续常态化管理等。

（五）预期成果几方面进行阐述

**1.推进硬件设施全面提升，实现标准化。**根据《贵阳市室内农贸市场建设标准》、《贵阳市市外大棚农贸市场建设标准》等标准，按照“缺什么补什么”“差什么改什么”的原则，“一场一策”开展农贸市场硬件设施的改造。

**2.推进市场主体全面提升，实现专业化。**引入专业农贸市场管理公司对升级改造的农贸市场进行统一管理，提升市场盈利水平，兼顾各方利益，实现市场和消费者权益的良性发展。

**3.推进运营模式全面提升，实现智慧化。**在有条件的农贸市场开展智慧化改造提升试点。建设大数据监管平台，实现市场商品品种、供应量、交易额、客流量、价格波动、产品溯源、食品安全、疫情防控等监管信息的实时收集、整理和运用，实现智慧监管。

五、实施周期

2022年底前完成17个农贸市场升级改造。

六、三年支出计划和年度预算计划

（一）年度预算安排

2022年区级财政预计632.41万元。

七、绩效目标和指标

详见下表。（附上支出绩效目标表）