

土地出让规划指标			
土地出让合同编号		520102-2020-CR-SL014	
规划总用地面积(m²)		459548. 89	
计容用地面积(m²)		283132. 45	
可建设规模面积(m²)		—	
容积率(%)	1.0-2.5	建筑密度（%）	40%-60%
绿地率（%）	20%	建筑限高（M）	≤24米，同时满足机场限高要求
用地性质	性质分类		比例（%）
	主要性质	工业性质	
	兼容性质	物流仓储用地	

总平面图设计方案主要技术指标										
用地指标										
总用地面积(M²)	459548.89		可计容用地面积(m²)		283132.45					
			不可计容用地面积(m²)		176416.44					
生产性用地	277495.10		比例(%)		98.01					
非生产性用地	5637.35		比例(%)		1.99					
绿地面积(m²)	56626.5		绿地率(%)		20.00%					
建筑规模										
总建筑面积(m²)	368686.02		计入容积率面积(m²)		351665.84					
			不计入容积率面积(m²)		16793.9					
总建筑面积基底面积(m²)	127489.52		建筑密度(%)		45.03					
			容积率		1.24					
生产性建筑面积(m²)	325637.57		比例(%)		88.32%					
非生产性建筑面积(m²)	43048.45		比例(%)		11.68%					
总停车位（个）	2118	其中	位置		数量（个）			比例（%）		
			室外		480			22.66%		
			室内	1638	平面车位		1638		77.34%	
					机械车位				0.0%	
建筑总栋数(栋)	35	最高建筑层数(层)		6F		最高建筑高度(M)			22.3	
建筑命名及编号	命名		厂房、食堂、办公楼、宿舍							
	编号		1#食堂、办公楼,1#宿舍,2#宿舍,1#厂房,2#厂房,3#厂房,4#厂房,5#厂房,6#厂房,水泵房,柴油发电机房,7#厂房,8#厂房,9#厂房,10#厂房,11#厂房,12#厂房,锅炉,1-3、开闭所,仓库1-4,废水站1-2,NMP罐区及泵房1-3,2#食堂,3#宿舍、4#宿舍,1#办公,泵房,地下车库							
计入容积率分项建筑面积(m²)										
建筑性质	生产用房	管理用房								
面积(m²)	308923.8	42742								
不计入容积率分项建筑面积(m²)										
建筑性质	室内车库									
面积(m²)	16120.18									

单栋建筑指标									
建筑命名及编号		层数		建筑高度（M）	建筑面积			基底面积(m²)	±0.00标高
建筑命名	编号	地上	地下		总面积(m²)	计容	不计容		
1#厂房	1#	2F	0	15.3	13925.55	13925.55	0	4602.85	1108.20
2#厂房	2#	2F	0	15.3	13925.55	13925.55	0	4602.85	1108.20
3#厂房	3#	2F	0	13.4	8727.64	8727.64	0	2868	1108.20
4#厂房	4#	2F	0	13.4	8727.64	8727.64	0	2868	1108.20
5#厂房	5#	2F	0	13.4	8727.67	8727.67	0	2868.01	1108.20
6#厂房	6#	2F	0	13.4	8727.67	8727.67	0	2868.01	1108.20
7#厂房	7#	3F	1F	22.3	29104.32	29104.32	0	7248	1089.60
8#厂房	8#	1F	0	18.3	63700	63700	0	31850	1095.30
9#厂房	9#	1F	0	18.3	57400	57400	0	28700	1108.30
10#厂房	10#	4F	0	22.3	15781.28	15781.28	0	3900	1108.30
11#厂房	11#	3F	0	22.3	42398.9	42398.9	0	10488	1108.30
12#厂房	12#	3F	0	22.3	42398.9	42398.9	0	10488	1108.30
开闭所	13#	1F	0	6.3	440	440	0	440	1095.30
仓库1	14#	1F	0	6.3	740	740	0	740	1095.30
锅炉房1	15#	1F	0	9.3	1800	1800	0	900	1095.30
NMP泵房及 罐区1	16#	1F	0	4.8	579	579	0	579	1095.30
废水站1	17#	1F	1F	6.3	900.00	450	450	450	1095.30
NMP泵房及 罐区2	18#	1F	0	4.8	454	454	0	454	1108.30
锅炉房2	19#	1F	0	9.3	1784	1784	0	892	1108.30
仓库2	20#	1F	0	6.3	450	450	0	450	1108.30
仓库3	21#	1F	0	6.3	450	450	0	450	1108.30
仓库4	22#	1F	0	6.3	1000	1000	0	1000	1108.30
锅炉房3	23#	1F	0	9.3	1800	1800	0	900	1108.30
NMP泵房及 罐区3	24#	1F	0	4.8	579	579	0	579	1108.30
废水站2	25#	1F	1F	6.3	900	450	450	450	1108.30
1#食堂、办 公楼	1#	3F	0	11.7	1485.00	1485	0	495	1108.30
2#食堂	2#	1F	1F	4.2	1201.05	1201.05	0	1201.05	1089.60
1#宿舍	1#	5F	0	18	2520	2520	0	504	1108.20
2#宿舍	2#	5F	0	18	2520	2520	0	504	1108.20
3#宿舍、4# 宿舍	3#、 4#	5F	1F	17.8	8561.72	8561.72	0	1326.8	1089.60
1#办公楼	1#	6F	1F	22.2	10640.5	10640.5	0	1606.5	1089.60
水泵房	-	1F	0	4.5	126.72	126.72	0	126.72	1108.80
柴油发电 机房	-	1F	0	4.5	57.6	57.6	0	57.6	1108.80
泵房	-	1F	0	3	32.13	32.13	0	32.13	1089.60
地下车库 (含人防)	-	0	1F	-	16120.18	0	16120.18	-	1089.60
结束行									