

原规划方案指标

总平面图设计方案主要技术经济指标									
用地指标									
总用地面积(M²)	135753			可计容用地面积(m²)		107575			
				不可计容用地面积(m²)		28178			
主用地性质名称	居住用地			比例(%)		100.00			
可兼容用地性质名称				比例(%)					
绿地面积(m²)	37884.04			绿地率(%)		35.22			
建筑规模									
总建筑面积(m²)	362332.83			计入容积率面积(m²)		268937.50			
				不计入容积率面积(m²)		93395.33			
总建筑基底面积(m²)	18667.33	建筑密度(%)	17.35		容积率	2.50			
主性质建筑面积(m²)	268937.50			比例(%)		100.00			
兼容性质建筑面积(m²)				比例(%)		0.00			
总停车位(个)	2744	其中	位置		数量(个)		比例(%)		
			室外		36		1.31		
			室内	2708	平面车位	2708	98.69		
					机械车位				
最高建筑高度(M)	79.75			最高建筑层数(层)		26			
建筑总栋数(栋)	27		总户数(户)	1452	其中	住宅	1452		
						公租房	0		
建筑命名及编号	命名		01-1#, 01-2#, 01-3#, 01-4#, 01-5#, 01-6#, 01-7#, 01-8#, 01-9#, 01-10#, 01-11#, 01-12#, 01-13#, 01-14#, 01-15#, 01-16#, 01-17#, 01-18#, 01-19#, 01-20#, 01-21#, 01-22#, 01-23#, 01-24#, 01-25#, 01-26#, 01-27#, 地下室						
	编号		1#, 2#, 3#, 4#, 5#, 6#, 7#, 8#, 9#, 10#, 11#, 12#, 13#, 14#, 15#, 16#, 17#, 18#, 19#, 20#, 21#, 22#, 23#, 24#, 25#, 26#, 27#, 28#						
计入容积率分项建筑面积(m²)									
建筑性质	商品住宅	公建配套	商业设施						
面积(m²)	260242.35	6701.51	1993.64						
不计入容积率分项建筑面积(m²)									
建筑性质	停车场	架空层							
面积(m²)	91390.17	2005.16							
公建配套设施	序号	设施名称	所在位置	数量	用地规模(m²)	建筑规模(m²)	建筑总规模(m²)		
	1	物业服务用房	01-26#一层	1		825.96			
	2	社区服务站	01-26#一层	1		609.30			
		警务室	01-26#一层	1		30.53			
		社区服务管理用房	01-26#一层	1		173.77			
		居委会办公服务用房	01-26#一层	1		405.00			
	3	公共厕所	01-26#一层	1		30.24			
	4	再生资源回收点	01-26#一层、01-27#一层	2		23.57			
	5	小超市(便利店)	01-26#一层	2		117.51			
	6	快递综合服务站	01-26#一层	2		89.20			
7	幼儿园	01-25#一层		7765.20	5005.73				
8	体育用地			5265.52					
9	垃圾收集点		5	50.00					
单体建筑指标									
建筑命名及编号		层数		建筑高度(M)	建筑面积			基底面积(m²)	±0.00标高
建筑命名	编号	地上	地下		总面积(m²)	计容	不计容		
01-1#	1#	24	2	73.75	12082.89	12080.08	2.81	574.69	1105.70
01-2#	2#	22	2	73.15	11429.75	11045.90	383.85	569.41	1105.70
01-3#	3#	22	2	73.15	11429.76	11065.51	364.25	569.41	1105.70
01-4#	4#	24	1	73.75	12084.19	12079.18	5.01	575.99	1105.70
01-5#	5#	25	1	76.75	12586.16	12581.93	4.23	576.12	1105.70
01-6#	6#	26	1	79.75	13078.06	13073.05	5.01	575.99	1105.70
01-7#	7#	25	1	76.75	12660.31	12657.54	2.77	613.41	1105.70
01-8#	8#	16	2	53.95	6759.40	6452.13	307.27	463.96	1105.70
01-9#	9#	16	2	53.95	6759.40	6452.13	307.27	463.96	1105.70
01-10#	10#	24	2	73.75	12168.89	12166.42	2.47	614.09	1105.70
01-11#	11#	24	1	73.75	12166.42	12166.42	0.00	614.09	1105.70
01-12#	12#	24	2	73.75	12171.42	12166.42	5.00	615.12	1105.70
01-13#	13#	16	2	53.95	6759.40	6466.80	292.60	463.96	1105.70
01-14#	14#	16	2	53.95	6759.40	6466.80	292.60	463.96	1105.70
01-15#	15#	26	1	79.75	13162.82	13160.29	2.53	613.16	1105.70
01-16#	16#	26	1	79.75	13089.69	13084.68	5.01	575.99	1105.70
01-17#	17#	26	1	79.75	13089.69	13084.68	5.01	575.99	1105.70
01-18#	18#	26	1	79.75	13165.29	13160.29	5.00	615.25	1105.70
01-19#	19#	24	2	73.75	12171.42	12166.42	5.00	615.12	1105.70
01-20#	20#	24	2	73.75	12171.42	12166.42	5.00	612.00	1105.70
01-21#	21#	24	1	73.75	12166.42	12166.42	0.00	612.13	1105.70
01-22#	22#	24	1	73.75	12168.89	12166.42	2.47	614.09	1105.70
01-23#	23#	24	1	73.75	12166.42	12166.42	0.00	612.13	1105.70
01-24#	24#	2		11.50	1729.15	1729.15	0.00	1298.29	1103.60
01-25#	25#	3		12.40	5005.73	5005.73	0.00	2208.75	1105.60
01-26#	26#	1		5.70	1682.77	1682.77	0.00	1682.77	1100.00
01-27#	27#	1		5.20	277.50	277.50	0.00	277.50	1103.20
其中	地下室	28#	2		91390.17		91390.17		
	地下室一期		2		47989.75		47989.75		
	地下室二期		2		43400.42		43400.42		
	合计				362332.83	268937.50	93395.33	18667.33	
结束行									

现规划方案指标

总平面图设计方案主要技术经济指标										
用 地 指 标										
总用地面积(㎡)		135753		可计容用地面积(㎡)		107575				
主用地性质名称		居住用地		不可计容用地面积(㎡)		28178				
可兼容用地性质名称				比例(%)		100.00				
绿地面积(㎡)		40938.07		绿地率(%)		38.06				
建筑规模										
总建筑面积(㎡)		361193.56		计入容积率面积(㎡)		268937.50				
				不计入容积率面积(㎡)		92256.06				
总建筑面积基底面积(㎡)		16326.57		建筑密度(%)		15.18		容积率	2.50	
主性质建筑面积(㎡)		268937.50		比例(%)		100.00				
兼容性质建筑面积(㎡)				比例(%)		0.00				
总停车位(个)		2744		其中		位置		数量(个)	比例(%)	
						室外		36	1.31	
						室内	2708	平面车位	2708	98.69
				机械车位						
最高建筑高度(M)		79.75		最高建筑层数(层)		26				
建筑总栋数(栋)		26		总户数(户)	1452	其中		住宅	1452	
								公租房	0	
建筑命名及编号		命名		01-1#, 01-2#, 01-3#, 01-4#, 01-5#, 01-6#, 01-7#, 01-8#, 01-9#, 01-10#, 01-11#, 01-12#, 01-13#, 01-14#, 01-16#, 01-17#, 01-18#, 01-19#, 01-20#, 01-21#, 01-22#, 01-23#, 01-24#, 01-25#, 01-26#, 地下室						
		编号		1#, 2#, 3#, 4#, 5#, 6#, 7#, 8#, 9#, 10#, 11#, 12#, 13#, 14#, 15#, 16#, 17#, 18#, 19#, 20#, 21#, 22#, 23#, 24#, 25#, 26#, 27#						
计入容积率分项建筑面积(㎡)										
建筑性质	商品住宅	公建配套								
面积(㎡)	260231.28	8706.22								
不计入容积率分项建筑面积(㎡)										
建筑性质	停车场	架空层及地下室风井								
面积(㎡)	90869.21	1386.85								
公建配套设施	序号	设施名称		所在位置		数量	用地规模(㎡)	建筑规模(㎡)	建筑总规模(㎡)	
	1	物业服务用房		01-8#(1F)、01-9#(1F)、01-26#(1F~2F)		3		825.96	8706.22	
	2	社区服务站		01-26#(1F~2F)		1		600.00		
		其中	警务室		01-26#(2F)		1			30.00
			社区服务管理用房		01-26#(2F)		1			170.00
			居委会办公服务用房		01-26#(1F~2F)		1			400.00
	3	公共厕所		01-26#(1F)		1		30.00		
	4	再生资源回收点		01-26#(1F)		2		20.00		
	5	小超市(便利店)		01-26#(1F)		2		100.00		
	6	快递综合服务站		01-26#(1F)		2		60.00		
	7	幼儿园		01-25#			7765.20	5005.73		
	8	配套商业		01-24#(2F)、01-26#(1F)		6		2064.53		
9	体育用地					5265.52				
10	垃圾收集点				6	60.00				
单体建筑指标										
建筑命名及编号		层数		建筑高度(M)	建筑面积			基底面积(㎡)	±0.00标高	
建筑命名	编号	地上	地下		总面积(㎡)	计容	不计容			
01-1#	1#	24	2	73.75	12078.85	12075.86	2.99	515.87	1105.70	
01-2#	2#	23	2	73.15	11462.18	11078.33	383.85	562.24	1105.70	
01-3#	3#	22	2	73.15	11462.18	11117.53	344.65	562.24	1105.70	
01-4#	4#	24	1	73.75	12080.05	12074.96	5.09	517.17	1105.70	
01-5#	5#	25	1	76.75	12580.64	12576.34	4.30	516.14	1105.70	
01-6#	6#	26	1	79.75	13071.18	13066.09	5.09	517.17	1105.70	
01-7#	7#	25	1	76.75	12647.23	12644.34	2.89	550.95	1105.70	
01-8#	8#	16	2	53.35	6759.73	6754.06	5.67	453.83	1105.70	
01-9#	9#	16	2	53.35	6761.59	6754.06	7.53	455.69	1105.70	
01-10#	10#	24	2	73.75	12157.56	12154.59	2.97	550.79	1105.70	
01-11#	11#	24	1	73.75	12154.59	12154.59	0.00	547.82	1105.70	
01-12#	12#	24	2	73.75	12160.22	12154.59	5.63	553.68	1105.70	
01-13#	13#	16	2	53.35	6802.26	6508.77	293.49	466.86	1105.70	
01-14#	14#	16	2	53.35	6801.37	6508.77	292.60	460.56	1105.70	
01-15#	15#	26	1	79.75	13148.37	13145.72	2.65	550.71	1105.70	
01-16#	16#	26	1	79.75	13082.81	13077.72	5.09	517.17	1105.70	
01-17#	17#	26	1	79.75	13082.02	13077.72	4.30	516.14	1105.70	
01-18#	18#	26	1	79.75	13151.35	13145.72	5.63	553.68	1105.70	
01-19#	19#	24	2	73.75	12159.49	12154.59	4.90	552.72	1105.70	
01-20#	20#	24	2	73.75	12159.32	12154.59	4.73	552.69	1105.70	
01-21#	21#	24	1	73.75	12154.59	12154.59	0.00	547.82	1105.70	
01-22#	22#	24	1	73.75	12157.39	12154.59	2.80	550.79	1105.70	
01-23#	23#	24	1	73.75	12154.59	12154.59	0.00	547.82	1105.70	
01-24#	24#	2		11.60	1729.15	1729.15	0.00	1279.44	1103.60	
01-25#	25#	3		12.40	5005.73	5005.73	0.00	2181.85	1105.60	
01-26#	26#	2		8.80	1359.91	1359.91	0.00	744.73	1103.20	
其中	地下室	27#		2	90869.21		90869.21			
	地下室一期			2	44936.92		44936.92			
	地下室二期			2	45932.29		45932.29			
	合计				361193.56	268937.50	92256.06	16326.57		
结束行										