

指标部分调整内容

| 工业项目总图设计方案经济指标表                  |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
|----------------------------------|--|----------|--|-------------------------------------------------------|--|----------|--|------------------------------|--|----------|--|
| 土地出让规划指标                         |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 土地出让合同编号                         |  |          |  | 520102-2019-CR-SL012                                  |  |          |  |                              |  |          |  |
| 规划总用地面积(m²)                      |  |          |  | 79889.1                                               |  |          |  |                              |  |          |  |
| 计容用地面积(m²)                       |  |          |  | 76428.8                                               |  |          |  |                              |  |          |  |
| 可建设规模面积(m²)                      |  |          |  | 76428.8-191072.0                                      |  |          |  |                              |  |          |  |
| 容积率(%)                           |  | 1.0-2.5  |  | 建筑密度(%)                                               |  | 40%-60%  |  |                              |  |          |  |
| 绿地率(%)                           |  | 20       |  | 建筑限高(M)                                               |  | 24       |  |                              |  |          |  |
| 用地性质                             |  | 性质分类     |  |                                                       |  | 比例(%)    |  |                              |  |          |  |
|                                  |  | 主要性质     |  |                                                       |  | 物流仓储用地   |  |                              |  |          |  |
|                                  |  | 兼容性性质    |  |                                                       |  | 100      |  |                              |  |          |  |
| 总图设计方案主要技术经济指标                   |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 用地指标                             |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 总用地面积(M²)                        |  | 79889.1  |  | 可计容用地面积(m²)                                           |  | 76428.8  |  |                              |  |          |  |
|                                  |  |          |  | 不可计容用地面积(m²)                                          |  | 3460.3   |  |                              |  |          |  |
| 生产性用地面积                          |  | 58943.0  |  | 比例(%)                                                 |  | 77.12%   |  |                              |  |          |  |
| 非生产性用地面积                         |  | 200.0    |  | 比例(%)                                                 |  | 2.88%    |  |                              |  |          |  |
| 绿地面积(m²)                         |  | 15285.76 |  | 绿地率(%)                                                |  | 20%      |  |                              |  |          |  |
| 建筑规模                             |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 总建筑面积(m²)                        |  | 70860.00 |  | 计入容积率面积(m²)                                           |  | 83670.00 |  |                              |  |          |  |
|                                  |  |          |  | 不计入容积率面积(m²)                                          |  | 5840     |  |                              |  |          |  |
| 总建筑基底面积(m²)                      |  | 30870    |  | 建筑密度(%)                                               |  | 40.39%   |  |                              |  |          |  |
| 生产性建筑面积(m²)                      |  | 60800.00 |  | 容积率                                                   |  | 1.09     |  |                              |  |          |  |
| 非生产性建筑面积(m²)                     |  | 10020.00 |  | 比例(%)                                                 |  | 72.67%   |  |                              |  |          |  |
|                                  |  |          |  | 比例(%)                                                 |  | 11.98%   |  |                              |  |          |  |
| 总停车位(个)                          |  | 312      |  | 其中                                                    |  | 位置       |  | 数量(个)                        |  | 比例(%)    |  |
|                                  |  |          |  |                                                       |  | 室外       |  | 252                          |  | 80.8%    |  |
|                                  |  |          |  |                                                       |  | 室内       |  | 60                           |  | 19.2%    |  |
| 建筑总栋数(栋)                         |  | 9        |  | 最高建筑层数(层)                                             |  | 6        |  | 最高建筑高度(M)                    |  | 23.95    |  |
| 建筑命名及编号                          |  | 命名       |  | 1#冷库、2#冷库、3#物流仓库、4#综合楼、5#连廊、6#门卫、7#门卫、8#污水处理、9#雨水回用机房 |  |          |  |                              |  |          |  |
|                                  |  | 编号       |  | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#                            |  |          |  |                              |  |          |  |
| 计入容积率分项建筑面积(m²)                  |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 建筑性质                             |  | 仓储用房     |  | 生产用房                                                  |  | 管理用房     |  | 配套用房                         |  |          |  |
| 面积(m²)                           |  | 51650.00 |  | 26300.00                                              |  | 5400.00  |  | 320.00                       |  |          |  |
| 不计入容积率分项建筑面积(m²)                 |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 建筑性质                             |  | 室内车库     |  | 其他设备房                                                 |  | 其他       |  |                              |  |          |  |
| 面积(m²)                           |  | 2000     |  | 1840                                                  |  | 2000     |  |                              |  |          |  |
| 单栋建筑指标                           |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 建筑命名及编号                          |  | 层数       |  | 建筑高度(M)                                               |  | 建筑面积     |  | 基底面积(m²)                     |  | ±0.00标高  |  |
| 建筑命名                             |  | 编号       |  | 地上                                                    |  | 地下       |  | 计容                           |  | 不计容      |  |
| 1#冷库                             |  | 1#       |  | 2                                                     |  | 0        |  | 15700(建筑面积9800+超高折算面积5900)   |  | 0        |  |
| 2#冷库                             |  | 2#       |  | 3                                                     |  | 0        |  | 35950(建筑面积23200+超高折算面积12750) |  | 0        |  |
| 3#物流仓库                           |  | 3#       |  | 3                                                     |  | 1        |  | 27800.00                     |  | 26000.00 |  |
| 4#综合楼                            |  | 4#       |  | 5                                                     |  | 2        |  | 19.50                        |  | 9400.00  |  |
| 5#连廊                             |  | 5#       |  | 1                                                     |  | 0        |  | 17.00                        |  | 300.00   |  |
| 6#门卫                             |  | 6#       |  | 1                                                     |  | 0        |  | 6.00                         |  | 50.00    |  |
| 7#门卫                             |  | 7#       |  | 1                                                     |  | 0        |  | 6.00                         |  | 50.00    |  |
| 8#污水处理                           |  | 8#       |  | 1                                                     |  | 0        |  | 6.00                         |  | 200.00   |  |
| 9#雨水回用机房                         |  | 9#       |  | 1                                                     |  | 1        |  | 6.00                         |  | 20.00    |  |
| 结束行                              |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 说明:                              |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 1、表格中黄色底色内容,可以根据具体项目情况手动插入相应行数。  |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 2、表格中蓝色底色内容,只能从下拉菜单中选择。          |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 3、表格中棕色底色内容,为自动加和值不需要手工填写。       |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 4、总建筑面积无需填写,由计容建筑面积和不计容建筑面积求和生成。 |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 5、其他数据内容,正确填写即可。                 |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |
| 6、不允许修改表格固定项的位置及其内容。             |  |          |  |                                                       |  |          |  |                              |  |          |  |

总建筑面积由 70860.00 m²调整至 65258.00 m²

生产性建筑面积由 60800.00 m²调整至 59198.00 m²  
非生产性建筑面积 10020.00 m²调整至 6060.00 m²

停车位个数由 312 调整至 316

不计入容积率面积由三项调整为两项,且总数量调整为 238 m²

3# 物流仓库不计容面积由 1800 m²调整至 198 m²  
4# 综合楼不计容面积由 4000 m²调整至 0 m²

| 工业项目总图设计方案经济指标表                  |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
|----------------------------------|-------|----------|--|-------------------------------------------------------|--|----------------|--------|------------------------------|--|------------------|--|
| 土地出让规划指标                         |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 土地出让合同编号                         |       |          |  | 520102-2019-CR-SL012                                  |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 规划总用地面积(m²)                      |       |          |  | 79889.1                                               |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 计容用地面积(m²)                       |       |          |  | 76428.8                                               |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 可建设规模面积(m²)                      |       |          |  | 76428.8-191072.0                                      |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 容积率(%)                           |       | 1.0-2.5  |  | 建筑密度(%)                                               |  | 40%-60%        |        |                              |  |                  |  |
| 绿地率(%)                           |       | 20       |  | 建筑限高(M)                                               |  | 24             |        |                              |  |                  |  |
| 用地性质                             | 主要性质  |          |  | 性质分类                                                  |  |                | 物流仓储用地 |                              |  |                  |  |
|                                  |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  | 比例(%)            |  |
|                                  | 兼容性性质 |          |  |                                                       |  |                | 100    |                              |  |                  |  |
| 总图设计方案主要技术经济指标                   |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 用地指标                             |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 总用地面积(M²)                        |       | 79889.1  |  | 可计容用地面积(m²)                                           |  | 76428.8        |        |                              |  |                  |  |
| 生产性用地面积                          |       | 58943.0  |  | 不可计容用地面积(m²)                                          |  | 3460.3         |        |                              |  |                  |  |
| 非生产性用地面积                         |       | 2200.0   |  | 比例(%)                                                 |  | 77.12%         |        |                              |  |                  |  |
| 绿地面积(m²)                         |       | 15285.76 |  | 比例(%)                                                 |  | 2.88%          |        |                              |  |                  |  |
|                                  |       |          |  | 绿地率(%)                                                |  | 20%            |        |                              |  |                  |  |
| 建筑规模                             |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 总建筑面积(m²)                        |       | 65258.00 |  | 计入容积率面积(m²)                                           |  | 83670.00       |        |                              |  |                  |  |
|                                  |       |          |  | 不计入容积率面积(m²)                                          |  | 238            |        |                              |  |                  |  |
| 总建筑基底面积(m²)                      |       | 30870    |  | 建筑密度(%)                                               |  | 40.39%         |        |                              |  |                  |  |
| 生产性建筑面积(m²)                      |       | 59198.00 |  | 容积率                                                   |  | 1.09           |        |                              |  |                  |  |
| 非生产性建筑面积(m²)                     |       | 6060.00  |  | 比例(%)                                                 |  | 70.75%         |        |                              |  |                  |  |
|                                  |       |          |  | 比例(%)                                                 |  | 7.24%          |        |                              |  |                  |  |
| 总停车位(个)                          |       | 316      |  | 其中                                                    |  | 位置             |        | 数量(个)                        |  | 比例(%)            |  |
|                                  |       |          |  |                                                       |  | 室外             |        | 316                          |  | 100.0%           |  |
|                                  |       |          |  |                                                       |  | 室内             |        | 0                            |  | 平面车位<br>机械车位     |  |
| 建筑总栋数(栋)                         |       | 9        |  | 最高建筑层数(层)                                             |  | 6              |        | 最高建筑高度(M)                    |  | 23.95            |  |
| 建筑命名及编号                          |       | 命名<br>编号 |  | 1#冷库、2#冷库、3#物流仓库、4#综合楼、5#连廊、6#门卫、7#门卫、8#污水处理、9#雨水回用机房 |  |                |        |                              |  |                  |  |
|                                  |       |          |  | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#                            |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 计入容积率分项建筑面积(m²)                  |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 建筑性质                             |       | 仓储用房     |  | 生产用房                                                  |  | 管理用房           |        | 配套用房                         |  |                  |  |
| 面积(m²)                           |       | 51650.00 |  | 26300.00                                              |  | 5400.00        |        | 320.00                       |  |                  |  |
| 不计入容积率分项建筑面积(m²)                 |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 建筑性质                             |       | 其他设备房    |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 面积(m²)                           |       | 238      |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 单栋建筑指标                           |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 建筑命名及编号                          |       | 层数       |  | 建筑高度                                                  |  | 建筑面积           |        | 基底面积                         |  | ±0.00标高          |  |
| 建筑命名                             |       | 编号       |  | 地上 地下                                                 |  | (M) 总面积(m²)    |        | 计容 不计容                       |  | (m²)             |  |
| 1#冷库                             |       | 1#       |  | 2 0                                                   |  | 18.50 15700.00 |        | 15700(建筑面积9800+超高折算面积5900)   |  | 0 9200 1133.350  |  |
| 2#冷库                             |       | 2#       |  | 3 0                                                   |  | 23.95 35950.00 |        | 35950(建筑面积23200+超高折算面积12750) |  | 0 10200 1132.000 |  |
| 3#物流仓库                           |       | 3#       |  | 3 1                                                   |  | 23.95 26198.00 |        | 26000.00 198                 |  | 9800 1133.350    |  |
| 4#综合楼                            |       | 4#       |  | 5 2                                                   |  | 19.50 5400.00  |        | 5400.00 0                    |  | 1050 1126.900    |  |
| 5#连廊                             |       | 5#       |  | 1 0                                                   |  | 17.00 300.00   |        | 300.00 0                     |  | 300 1131.500     |  |
| 6#门卫                             |       | 6#       |  | 1 0                                                   |  | 6.00 50.00     |        | 50.00 0                      |  | 50 1132.500      |  |
| 7#门卫                             |       | 7#       |  | 1 0                                                   |  | 6.00 50.00     |        | 50.00 0                      |  | 50 1138.000      |  |
| 8#污水处理                           |       | 8#       |  | 1 0                                                   |  | 6.00 200.00    |        | 200.00 0                     |  | 200 1138.000     |  |
| 9#雨水回用机房                         |       | 9#       |  | 1 1                                                   |  | 6.00 60.00     |        | 20.00 40                     |  | 20 1132.000      |  |
| 结束行                              |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 说明:                              |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 1、表格中黄色底色内容,可以根据具体项目情况手动插入相应行数。  |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 2、表格中蓝色底色内容,只能从下拉菜单中选择。          |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 3、表格中棕色底色内容,为自动加和值不需要手工填写。       |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 4、总建筑面积无需填写,由计容建筑面积和不计容建筑面积求和生成。 |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 5、其他数据内容,正确填写即可。                 |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |
| 6、不允许修改表格固定项的位置及其内容。             |       |          |  |                                                       |  |                |        |                              |  |                  |  |

