

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——项目鸟瞰图



贵阳佳海临空产业园规划设计方案——西侧规划道路夜景效果图



图例：		米白色真石漆(CBCC1471)		深灰色真石漆 (CBCC1716)		砖红色仿石涂料(CBCC1682)
		灰色真石漆(CBCC1712)		白色涂料		

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——双龙北线沿街实景效果图

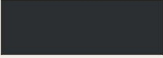
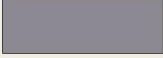
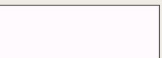


图例：

	米白色真石漆(CBCC1471)		深灰色真石漆 (CBCC1716)		乳白色金属格栅 (CBCC0011)
	灰色真石漆(CBCC1712)		白色涂料		

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——13#—17#厂房效果图



图例：  深灰色真石漆(CBCC1716)  灰色真石漆(CBCC1712)  米白色真石漆(CBCC1471)  白色涂料

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——46#—58#厂房效果图



- 图例：
- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------|
|  | 米白色真石漆(CBCC建筑色卡1471) |  | 深灰色真石漆 (CBCC1716) |
|  | 灰色真石漆(CBCC建筑色卡1712) |  | 白色涂料 |

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——双龙北线沿街效果图



图例：

米白色真石漆(CBCC1471)

深灰色真石漆 (CBCC1716)

乳白色金属格栅 (CBCC0011)

灰色真石漆(CBCC1712)

白色涂料

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——西侧规划道路入口效果图



公司logo

砖红色仿石涂料 深灰色真石漆

灰色真石漆 白色涂料 米白色真石漆

图例：



砖红色仿石涂料(CBCC1682)



深灰色真石漆(CBCC1716)



灰色真石漆(CBCC1712)



米白色真石漆(CBCC1471)



白色涂料

贵阳佳海临空产业园规划设计方案——总平面图

项目类别	数值
规划总用地面积 (m²)	203627.30
计容用地面积 (m²)	144826.50
总建筑面积 (m²)	235462.38
计容建筑面积 (m²)	230889.86
建筑性质	1—3#、5—13#、15#—23#、25#—33#、35#—40#、42—43#、45#—53#、55—63#、65#—73#、75#—79#、82—86#为厂房；41#、80#、81#为配套用房；西侧规划道路入口处为岗亭



贵阳佳海临空产业园规划设计方案——经济技术指标

工业项目总平图设计方案经济指标表

土地出让规划指标			
土地出让合同编号			
规划总用地面积(m²)		203627.3	
计容用地面积(m²)		144826.5	
可建设规模面积(m²)		144826.5—434479.5	
容积率(%)	1.0—3.0	建筑密度(%)	40%—60%
绿地率(%)	20%	建筑限高(M)	厂房建筑≤24米，配套用房≤50米,同时满足机场限高
用地性质	性质分类		比例(%)
	主要性质	工业用地	
	兼容性质	工业用地	

总平图设计方案主要技术经济指标

用地指标									
总用地面积(M²)	203627.3			可计容用地面积(m²)		144826.5			
				不可计容用地面积(m²)		58800.8			
生产性用地面积（m²）	140448.86			比例(%)		96.98%			
非生产性用地面积（m²）	4377.64			比例(%)		3.02%			
绿地面积(m²)	16625.88			绿地率(%)		11.48%			
建筑规模									
总建筑面积(m²)	235462.38			计入容积率面积(m²)		230889.86			
				不计入容积率面积(m²)		4572.52			
总建筑基底面积(m²)	58942.18			建筑密度(%)		40.70%			
				容积率		1.59			
生产性建筑面积(m²)	219126.54			比例(%)		94.91%			
非生产性建筑面积(m²)	11763.32			比例(%)		5.09%			
总停车位（个）	476	其中	位置		数量（个）			比例（%）	
			室外		476			100.0%	
			室内	0	平面车位	0	0.0%		
					机械车位	0	0.0%		
建筑总栋数(栋)	78	最高建筑层数（层）		7	最高建筑高度(M)			23.9	
建筑命名及编号	命名	1#厂房、2#厂房、……、岗亭、41#配套用房、……、86#厂房							
	编号	1~86#							
计入容积率分项建筑面积(m²)									
建筑性质	生产用房	配套用房							
面积(m²)	219126.5	11763.3							
不计入容积率分项建筑面积(m²)									
建筑性质	架空层								
面积(m²)	4572.52								
单栋建筑指标									
建筑命名及编号		层数		建筑高度(M)	建筑面积			基底面积(m²)	±0.00标高
建筑命名	编号	地上	地下		总面积(m²)	计容	不计容		
标准生产厂房	1#	3	0	17.7	2435.76	2435.76	0	608.94	1087.1
标准生产厂房	2#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1087.5
标准生产厂房	3#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1088

标准生产厂房	5#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1088.5
标准生产厂房	6#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1087.3
标准生产厂房	7#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1087.7
标准生产厂房	8#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1088
标准生产厂房	9#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1088.3
标准生产厂房	10#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1088.5
标准生产厂房	11#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1088.8
标准生产厂房	12#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1089.1
标准生产厂房	13#	4	0	23.9	4704.08	4704.08	0	940.32	1088.8
标准生产厂房	15#	4	0	23.9	4659.26	4659.26	0	1426.70	1089.5
标准生产厂房	16#	4	0	21.7	3723.02	3723.02	0	1021.66	1092
标准生产厂房	17#	4	0	22.0	3376.08	3376.08	0	674.72	1092
标准生产厂房	18#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1095
标准生产厂房	19#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1095
标准生产厂房	20#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1095.4
标准生产厂房	21#	3	0	17.7	3763.76	3763.76	0	940.94	1095.8
标准生产厂房	22#	4	0	22.1	2140.97	1590.28	550.69	550.69	1095
标准生产厂房	23#	4	0	22.0	2097.6	1590.28	507.32	507.32	1094.8
标准生产厂房	25#	4	0	22.0	2071.87	1590.28	481.59	481.59	1094.7
标准生产厂房	26#	4	0	21.9	2077.27	1590.28	486.99	486.99	1094.5
标准生产厂房	27#	4	0	22.0	2078.34	1590.28	488.06	488.06	1094.5
标准生产厂房	28#	4	0	22.0	2119.64	1590.28	529.36	529.36	1094.4
标准生产厂房	29#	4	0	22.0	2098.79	1590.28	508.51	508.51	1094.3
标准生产厂房	30#	4	0	22.1	2072.9	1590.28	482.62	482.62	1094.3
标准生产厂房	31#	3	0	22.1	2127.66	1590.28	537.38	537.38	1094.9
标准生产厂房	32#	2	0	14.4	1177.95	1177.95	0	392.65	1094.8
标准生产厂房	33#	2	0	13.8	1599.43	1599.43	0	600.93	1095.4
标准生产厂房	35#	2	0	13.5	1599.43	1599.43	0	600.93	1095.7
标准生产厂房	36#	2	0	13.5	1628.76	1628.76	0	615.59	1094.3
标准生产厂房	37#	2	0	13.5	1592.78	1592.78	0	597.60	1094.3
标准生产厂房	38#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1094.5
标准生产厂房	39#	3	0	17.7	3193.68	3193.68	0	798.42	1095.0
标准生产厂房	40#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1094.3
配套用房	41#	7	0	23.9	4774.56	4774.56	0	682.08	1090.0
标准生产厂房	42#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1089.5
标准生产厂房	43#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1090.3
标准生产厂房	45#	3	0	17.7	2214.16	2214.16	0	553.54	1090.9
标准生产厂房	46#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1089.4
标准生产厂房	47#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1089.7

标准生产厂房	48#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1090.3
标准生产厂房	49#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1090.6
标准生产厂房	50#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1091.0
标准生产厂房	51#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1091.3
标准生产厂房	52#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1091.7
标准生产厂房	53#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1091.3
标准生产厂房	55#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1091.6
标准生产厂房	56#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1092.2
标准生产厂房	57#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1092.5
标准生产厂房	58#	3	0	17.7	3766.44	3766.44	0	941.61	1093.0
标准生产厂房	59#	3	0	17.7	5124.84	5124.84	0	1281.21	1093.0
标准生产厂房	60#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1092.5
标准生产厂房	61#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1092.7
标准生产厂房	62#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1093.2
标准生产厂房	63#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1093.7
标准生产厂房	65#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1094.3
标准生产厂房	66#	3	0	17.7	2376.56	2376.56	0	594.14	1094.6
标准生产厂房	67#	4	0	22.2	2120.57	2120.57	0	530.29	1092.3
标准生产厂房	68#	4	0	22.2	2253.36	2253.36	0	663.08	1092.8
标准生产厂房	69#	4	0	22.7	2120.57	2120.57	0	530.29	1092.8
标准生产厂房	70#	4	0	21.2	2120.57	2120.57	0	530.29	1094.3
标准生产厂房	71#	4	0	21.2	2120.57	2120.57	0	530.29	1094.3
标准生产厂房	72#	3	0	17.7	3193.68	3193.68	0	798.42	1095.8
标准生产厂房	73#	3	0	17.7	2701.36	2701.36	0	675.34	1095.3
标准生产厂房	75#	3	0	17.7	1701.98	1701.98	0	508.34	1095.3
标准生产厂房	76#	3	0	17.7	2442.4	2442.40	0	610.60	1095.3
标准生产厂房	77#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1096.1
标准生产厂房	78#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1096.5
标准生产厂房	79#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1097.0
配套用房	80#	3	0	21.3	4044.05	4044.05	0	808.81	1097.2
配套用房	81#	3	0	21.3	2385.9	2385.90	0	477.18	1097.8
标准生产厂房	82#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1095.4
标准生产厂房	83#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1095.5
标准生产厂房	85#	3	0	17.7	3235.24	3235.24	0	808.81	1095.7
标准生产厂房	86#	3	0	17.7	4070.44	4070.44	0	1017.61	1096.0
岗亭	岗亭	1	0	5.1	25.74	25.74	0	25.74	1088.6
					235462.38	230889.86	4572.52	58942.18	