

修改前总平面



修改后总平面



修改前指标

工业项目总平图设计方案经济指标表										
土地出让规划指标										
土地出让合同编号										
规划总用地面积(m²)				330160.31						
计容用地面积(m²)				330160.31						
可建设规模面积(m²)				330160.31						
容积率(%)		1-2.5		建筑密度(%)		≥40%				
绿地率(%)		20%		建筑限高(M)		按航空限高执行				
用地性质		性质分类					比例(%)			
		主要性质		物流仓储用地			100%			
		兼容性质								
总平图设计方案主要技术经济指标										
用地指标										
总用地面积(M²)		330160.31		可计容用地面积(m²)		330160.31				
				不可计容用地面积(m²)		0				
生产性用地面积		320562.86		比例(%)		97.10%				
非生产性用地面积		9597.45		比例(%)		2.90%				
绿地面积(m²)		66033.59		绿地率(%)		20.0%				
建筑规模										
总建筑面积(m²)		5271177.98		计入容积率面积(m²)		479585.50				
				不计入容积率面积(m²)		47592.48				
总建筑面积(m²)		323701.39		其中超高折算面积		203476.59				
总建筑面积(m²)		173957.71		建筑密度(%)		52.69% (新增平台被道计入建筑密度)				
				容积率		1.45				
生产性建筑面积(m²)		436597.03		比例(%)		91.04%				
非生产性建筑面积(m²)		42988.47		比例(%)		8.96%				
总停车位(个)		1188		其中		位置		数量(个)		比例(%)
						室外		1188		100.0%
						室内		0		0.0%
建筑总栋数(栋)		26		最高建筑层数(层)		2		最高建筑高度(M)		23.27
建筑命名及编号		命名		1#冷库、2#冷库、3#冷库、4#冷库、5#冷库、6#冷库、7#冷库、8#冷库、9#冷库、10#冷库、11#冷库、12#冷库、13#冷库、14#冷库、15#冷库、16#办公楼、17#综合楼、18#办公楼、19#办公楼、20#综合楼、21#办公楼、22#垃圾房、23#垃圾房、24#门卫、25#水泵房						
		编号		1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#						
计入容积率分项建筑面积(m²)										
建筑性质	生产用房	配套用房								
面积(m²)	234276.64	41832.27								
不计入容积率分项建筑面积(m²)										
建筑性质	室内车库	其他								
面积(m²)		47592.48								
整个园区停车位配建指标及计算										
功能	指标数量	机动车停车位系数	需配建机动车位		实际建设机动车位		备注			
仓库及辅房	281869.12	0.3	846		938		折算前地上停车：大型车364辆，中型车58辆，小型车191辆。			
办公及宿舍	41832.27	0.6	251		250					
合计			1097		1188					
注：大型车按2.5折算，中型车按1.5折算，表中数据为折算后数量。										

修改后指标

修改前鸟瞰图



修改后鸟瞰图



修改前夜景泛光



修改后夜景泛光



配套服务用房透视图 1



配套服务用房透视图 2



修改前仓库透视图



修改后仓库透视图



修改前仓库透视图



修改后仓库透视图

