









浅灰色真石漆

浅灰色真石漆

灰色真石漆

- 浅灰色真石漆 (CBCC 建筑色卡 1701)
- 灰色真石漆 (CBCC 建筑色卡 1715)



土地出让规划指标			
土地出让合同编号			
规划总用地面积(m²)		22018.39	
计容用地面积(m²)		15632.47	
可建设规模面积(m²)		31276.28	
容积率(%)	≤2.0	建筑密度(%)	≤30
绿地率(%)	≥35	建筑限高(M)	≤60
用地性质	性质分类		比例(%)
	主要性质	A1行政办公用地	100.00
	兼容性质		

商、住、办总平面设计方案主要技术经济指标													
用地指标													
总用地面积(㎡)		22018.39			可计容用地面积(㎡)		15632.47						
					不可计容用地面积(㎡)		6380.25						
主用地性质名称		A1行政办公用地			比例(%)		100.00						
可兼容用地性质名称					比例(%)								
绿地面积(㎡)		5545.98			绿地率(%)		35.46						
建筑规模													
总建筑面积(㎡)		29958.64			计入容积率面积(㎡)		22155.95						
					不计入容积率面积(㎡)		7802.69						
总建筑基底面积(㎡)		3660.5		建筑密度(%)		23.41		容积率		1.42			
主性质建筑面积(㎡)		29958.64			比例(%)		100.0						
兼容性质建筑面积(㎡)					比例(%)								
总停车位(个)		229		其中		位置		数量(个)		比例(%)			
						室外		22		9.6			
						室内		207		平面车位		207	90.4
										机械车位		0	0.0
最高建筑高度(M)		32.85			最高建筑层数(层)		8						
建筑总栋数(栋)		3			总户数(户)								
建筑命名及编号		命名		空地服综合业务用房、边检综合楼、机场业务用房									
		编号		1#、2#、3#									
计入容积率分项建筑面积(㎡)													
建筑性质	行政办公	行政办公	行政办公										
面积(㎡)	13785.95	1974	6396										
不计入容积率分项建筑面积(㎡)													
建筑性质	停车场	停车场											
面积(㎡)	5802.69	2000.00											
单栋建筑指标													
建筑命名及编号		层数			建筑高度(M)	建筑面积			基底面积(㎡)	±0.00标高			
建筑命名	编号	地上	地下	总面积(㎡)		计容	不计容						
空地服综合业务用房	1#	8	1	32.85	19588.64	13785.95	5802.69	2265.5	1082.20				
边检综合楼	2#	4	0	14.95	1974.00	1974.00	0.00	482.64	1083.00				
机场业务用房	3#	7	1	23.90	8396.00	6396.00	2000.00	912.36	1084.15				
结束行													