





| 土地出让规划指标                           |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------|---------------|----------|-------------------------|--------------|--------------|
| 土地出让合同编号                           |         |          |          |                           | 航储-2020X-15地块 |          |                         |              |              |
| 规划总用地面积(m²)                        |         |          |          |                           | 79360.3       |          |                         |              |              |
| 计容用地面积(m²)                         |         |          |          |                           | 156091.5      |          |                         |              |              |
| 可建设规模面积(m²)                        |         |          |          |                           | 234137.25     |          |                         |              |              |
| 容积率(%)                             |         | ≤1.5     |          |                           | 建筑密度(%)       |          | ≤30%                    |              |              |
| 绿地率(%)                             |         | ≥35%     |          |                           | 建筑限高(M)       |          | ≤50M(同时不大于航空限高1174.100) |              |              |
| 用地性质                               |         | 性质分类     |          |                           |               |          |                         | 比例(%)        |              |
|                                    |         | 主要性质     |          | 体育用地                      |               |          |                         | 100%         |              |
|                                    |         | 兼容性质     |          |                           |               |          |                         | -            |              |
|                                    |         |          |          |                           |               |          |                         | -            |              |
| 总平图设计方案主要技术经济指标（GX-05-02-06地块）划拨用地 |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 用 地 指 标                            |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 总用地面积(M²)                          |         | 79360.3  |          |                           | 可计容用地面积(m²)   |          | 66005.9                 |              |              |
|                                    |         |          |          |                           | 不可计容用地面积(m²)  |          | 13354.4                 |              |              |
| 主用地性质名称                            |         | 体育设施     |          |                           | 比例(%)         |          | 100.00%                 |              |              |
| 可兼容用地性质名称                          |         | 其他服务设施用地 |          |                           | 比例(%)         |          | -                       |              |              |
| 绿地面积(m²)                           |         | 23726.15 |          |                           | 绿地率(%)        |          | 35.95%                  |              |              |
| 建 筑 规 模                            |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 总建筑面积(m²)                          |         | 36514.99 |          |                           | 计入容积率面积(m²)   |          | 26471.48                |              |              |
|                                    |         |          |          |                           | 不计入容积率面积(m²)  |          | 10043.51                | 其中人防面积：      | 1724.32      |
| 总建筑基底面积(m²)                        |         | 12396.83 | 建筑密度(%)  |                           | 18.78%        | 容积率      |                         | 0.40         |              |
| 主性质建筑面积(m²)                        |         | 体育设施     | 26250.48 |                           | -             |          | 100.00%                 |              |              |
| 兼容性质建筑面积(m²)                       |         | 服务用房     | 221.00   |                           | -             |          | -                       |              |              |
| 总停车位(个)                            |         | 282      | 其中       | 位置                        |               | 数量(个)    |                         | 比例(%)        |              |
|                                    |         |          |          | 室外                        |               | 5        |                         | 1.8%         |              |
|                                    |         |          |          | 室内                        | 277           | 平面车位     | 277                     | 98.2%        |              |
|                                    |         |          |          |                           |               | 机械车位     | 0                       | 0.0%         |              |
| 最高建筑高度(M)                          |         | 23.9     |          | 最高建筑层数(层)                 |               | 3        |                         |              |              |
| 建筑总栋数(栋)                           |         | 6        |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 建筑命名及编号                            |         | 命名       |          | 综合馆、篮球馆、网球馆、公共卫生间、D1#地下车库 |               |          |                         |              |              |
|                                    |         | 编号       |          | 1#、2#、3#、4#、5#、6#、D1#     |               |          |                         |              |              |
| 计入容积率分项建筑面积(m²)                    |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 建筑性质                               | 其他服务    | 体育设施     |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 面积(m²)                             | 221.00  | 26250.48 |          | 26471.48                  |               |          |                         |              |              |
| 不计入容积率分项建筑面积(m²)                   |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 建筑性质                               | 停车场     | 人防设施     |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 面积(m²)                             | 8319.19 | 1724.32  |          | 10043.51                  |               |          |                         |              |              |
| 单 栋 建 筑 指 标                        |         |          |          |                           |               |          |                         |              |              |
| 建筑命名及编号                            |         | 层数       |          | 建筑高度<br>(m)               | 建筑面积(m²)      |          |                         | 基底面积<br>(m²) | ±0.000标<br>高 |
| 建筑命名                               | 编号      | 地上       | 地下       |                           | 总面积           | 计容       | 不计容                     |              |              |
| 综合馆                                | 1#      | 3        |          | 22.928                    | 15235.23      | 15235.23 |                         | 6105.42      | 1143.300     |
| 篮球馆                                | 2#      | 2        |          | 23.965                    | 8555.23       | 8555.23  |                         | 3610.39      | 1143.300     |
| 网球馆                                | 3#      | 1        |          | 16.591                    | 2460.02       | 2460.02  |                         | 2460.02      | 1143.300     |
| 公共卫生间                              | 4#      | 1        |          | 3.6                       | 72.4          | 72.4     |                         | 72.4         | 1143.300     |
| 公共卫生间                              | 5#      | 1        |          | 3.6                       | 63.35         | 63.35    |                         | 63.35        | 1143.300     |
| 公共卫生间                              | 6#      | 1        |          | 3.6                       | 85.25         | 85.25    |                         | 85.25        | 1143.300     |
| 地下车库(含人防)                          | D1#     |          | -1       | -4.5                      | 10043.51      |          | 10043.51                |              | 1143.300     |













实景鸟瞰图

DESIGN SKETCH







透视图

DESIGN SKETCH











综合馆

DESIGN SKETCH











网球馆

DESIGN SKETCH

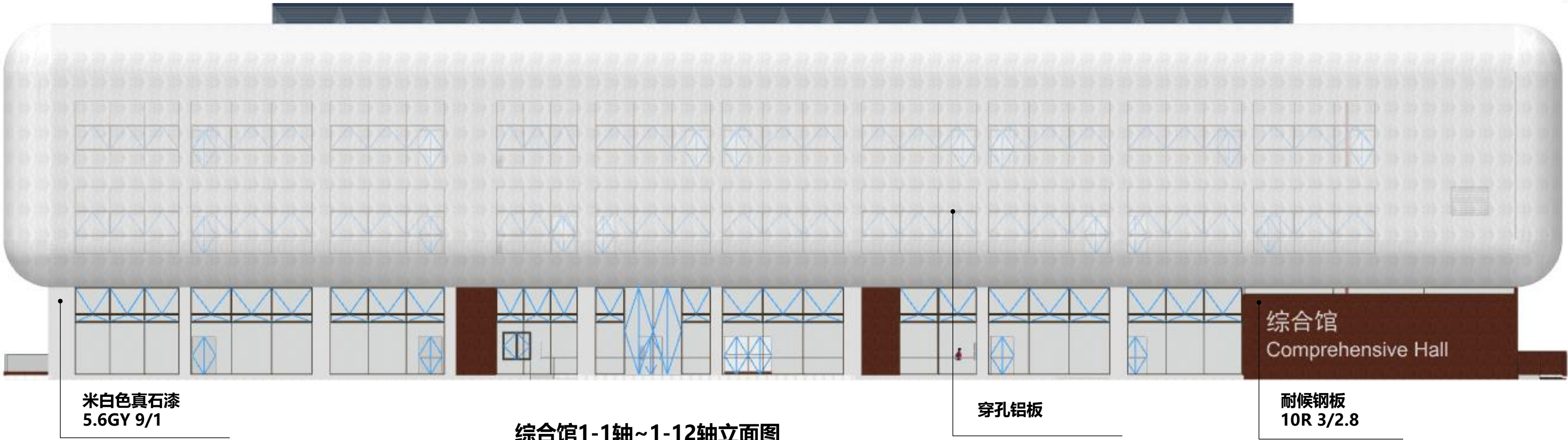
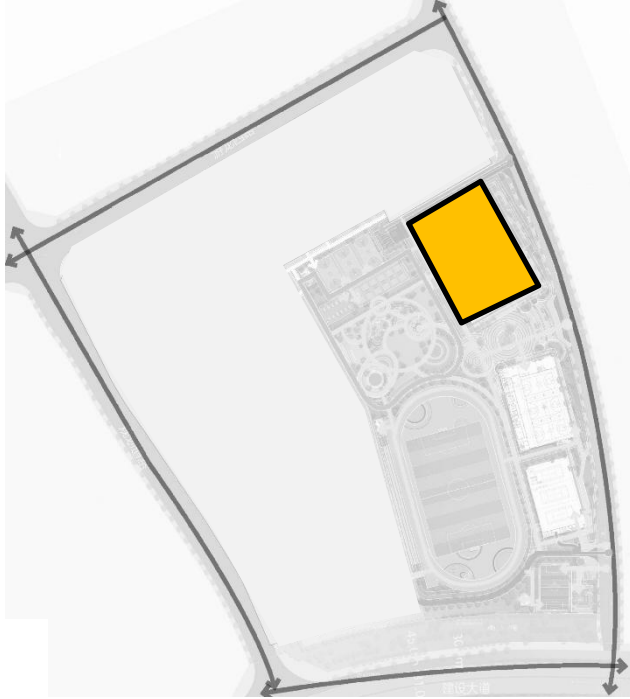




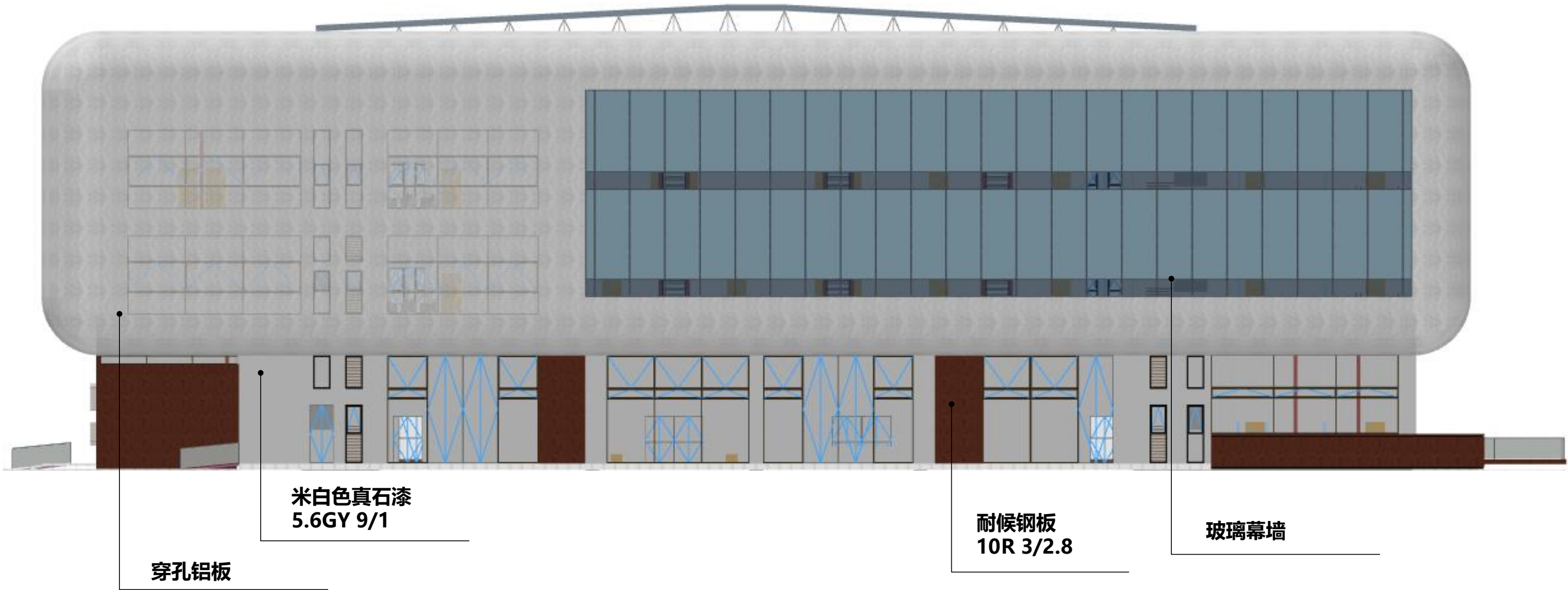


# 单体立面图

# MONOMER ELEVATION



综合馆1-1轴~1-12轴立面图



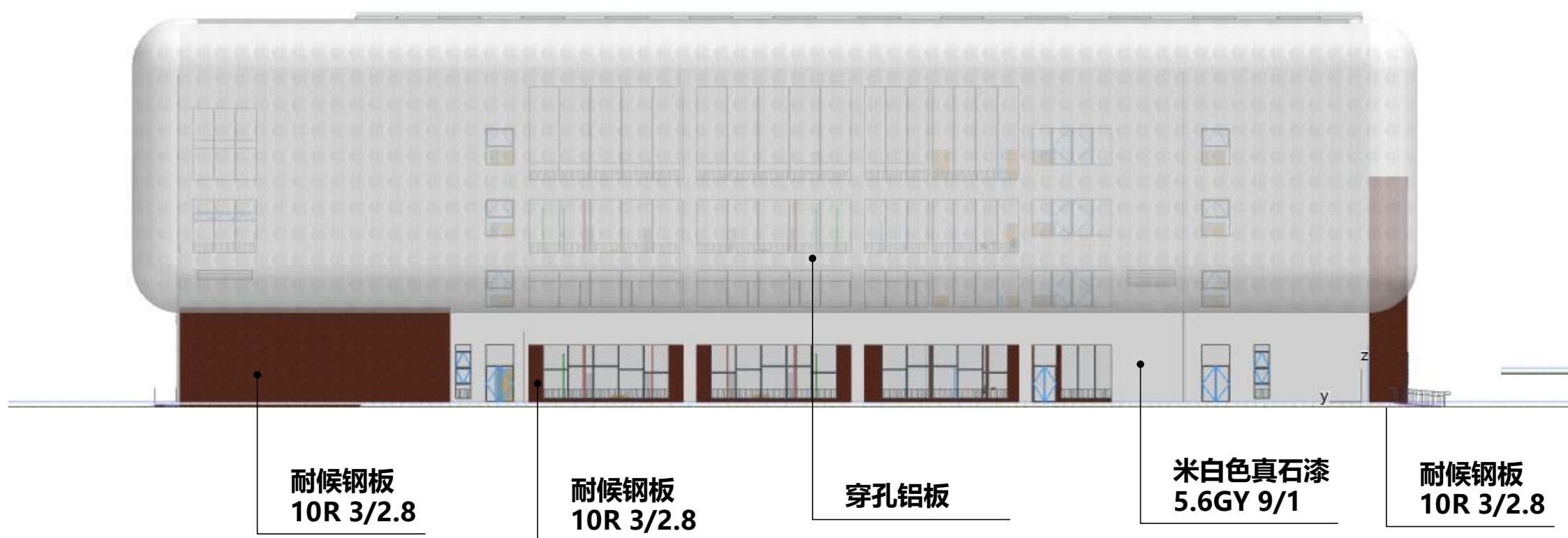
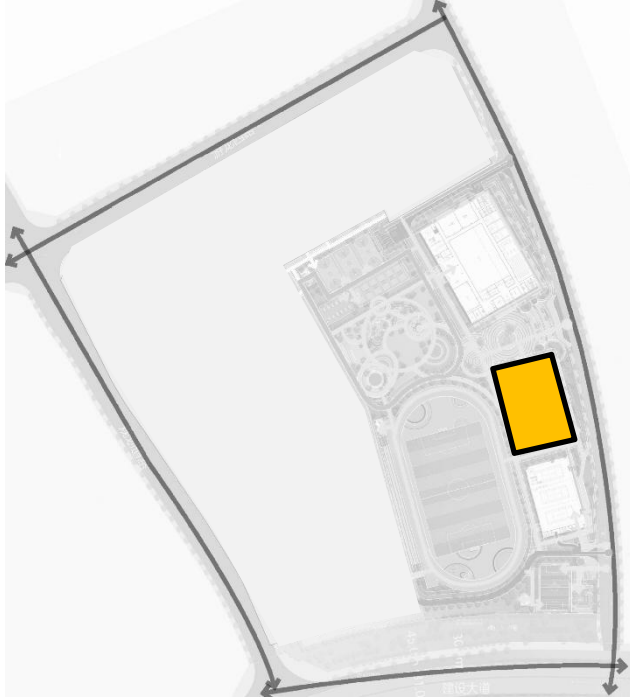
综合馆1-A轴~1-G轴立面图



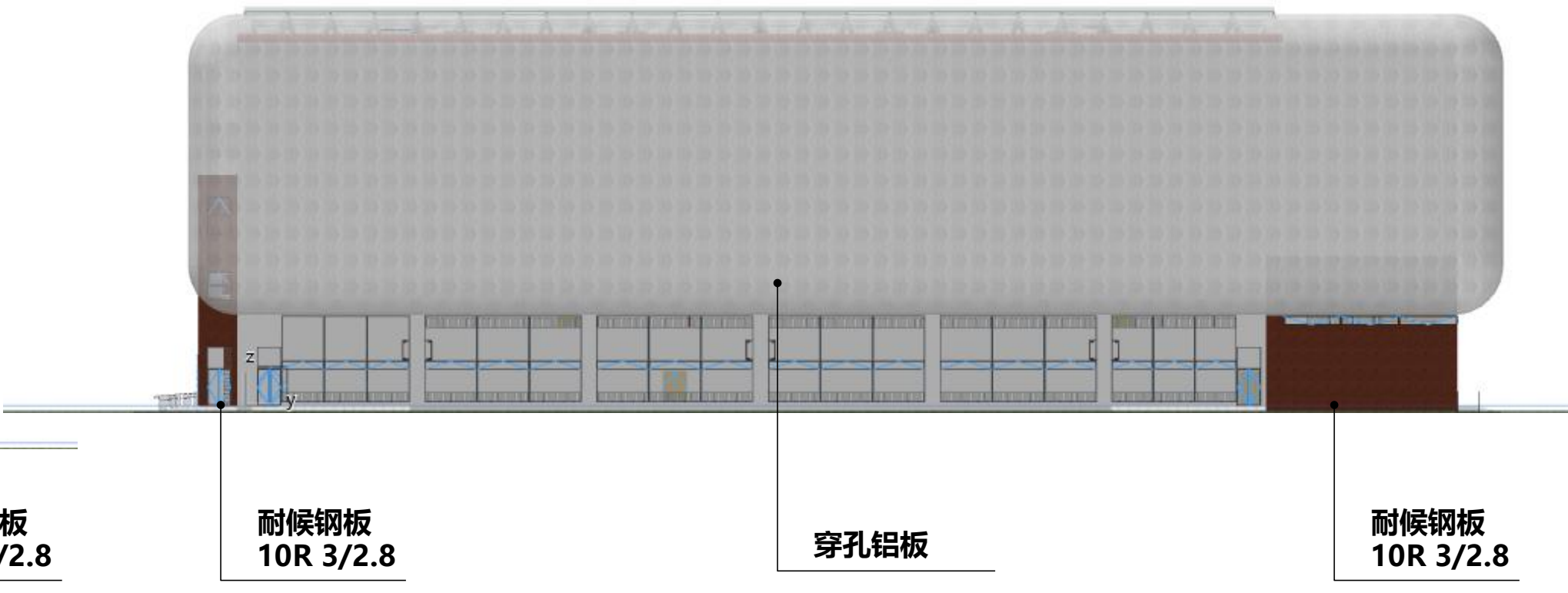


单体立面图

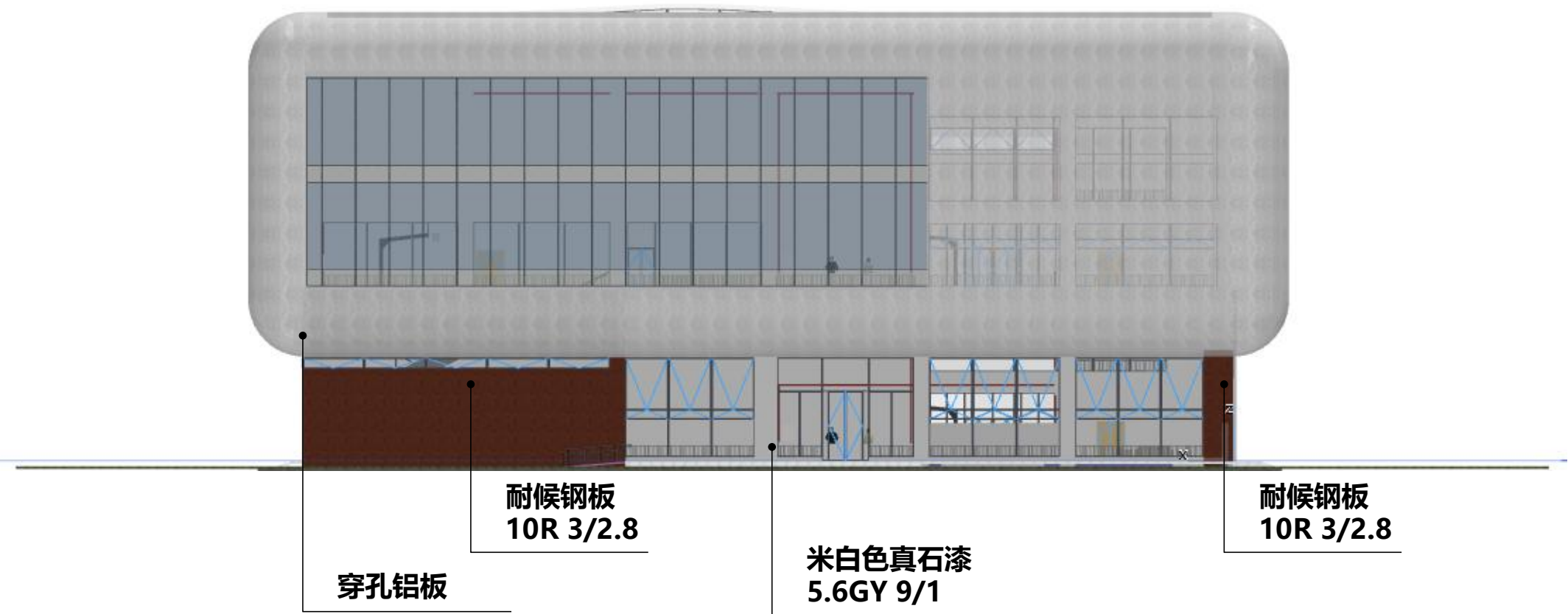
MONOMER ELEVATION



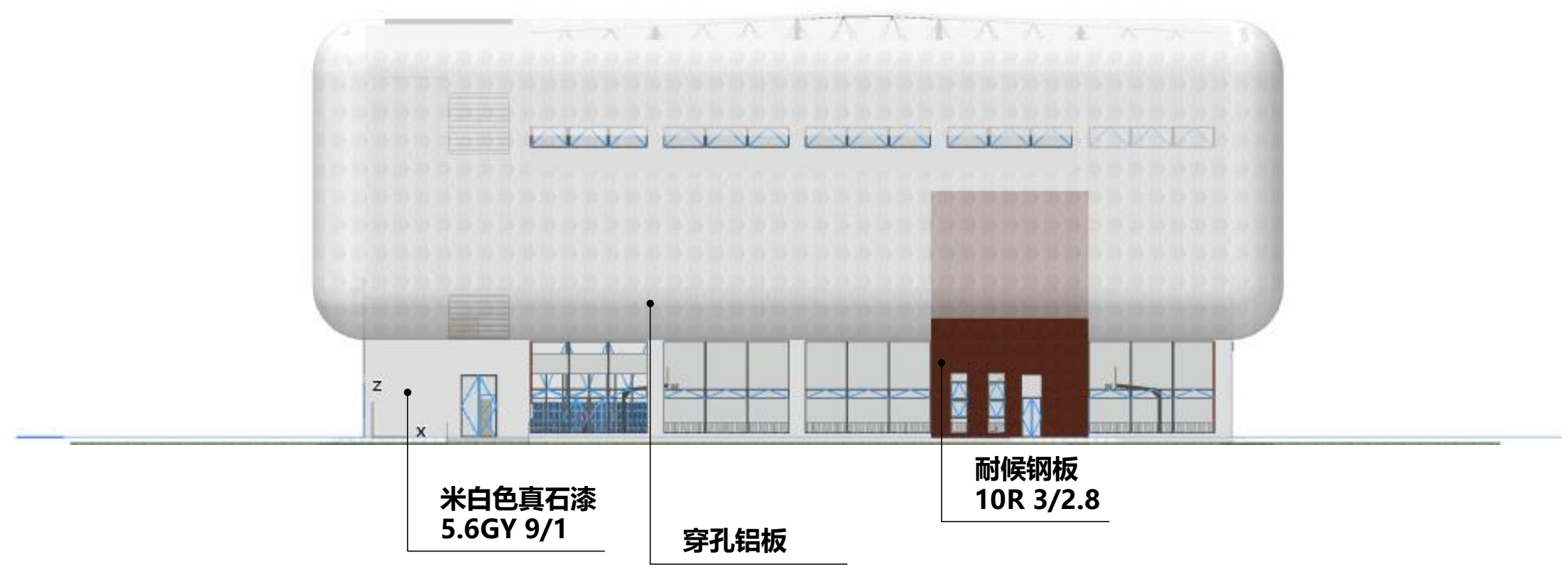
篮球馆2-H轴~2-A轴立面图



篮球馆2-A轴~2-H轴立面图



篮球馆2-7轴~2-1轴立面图



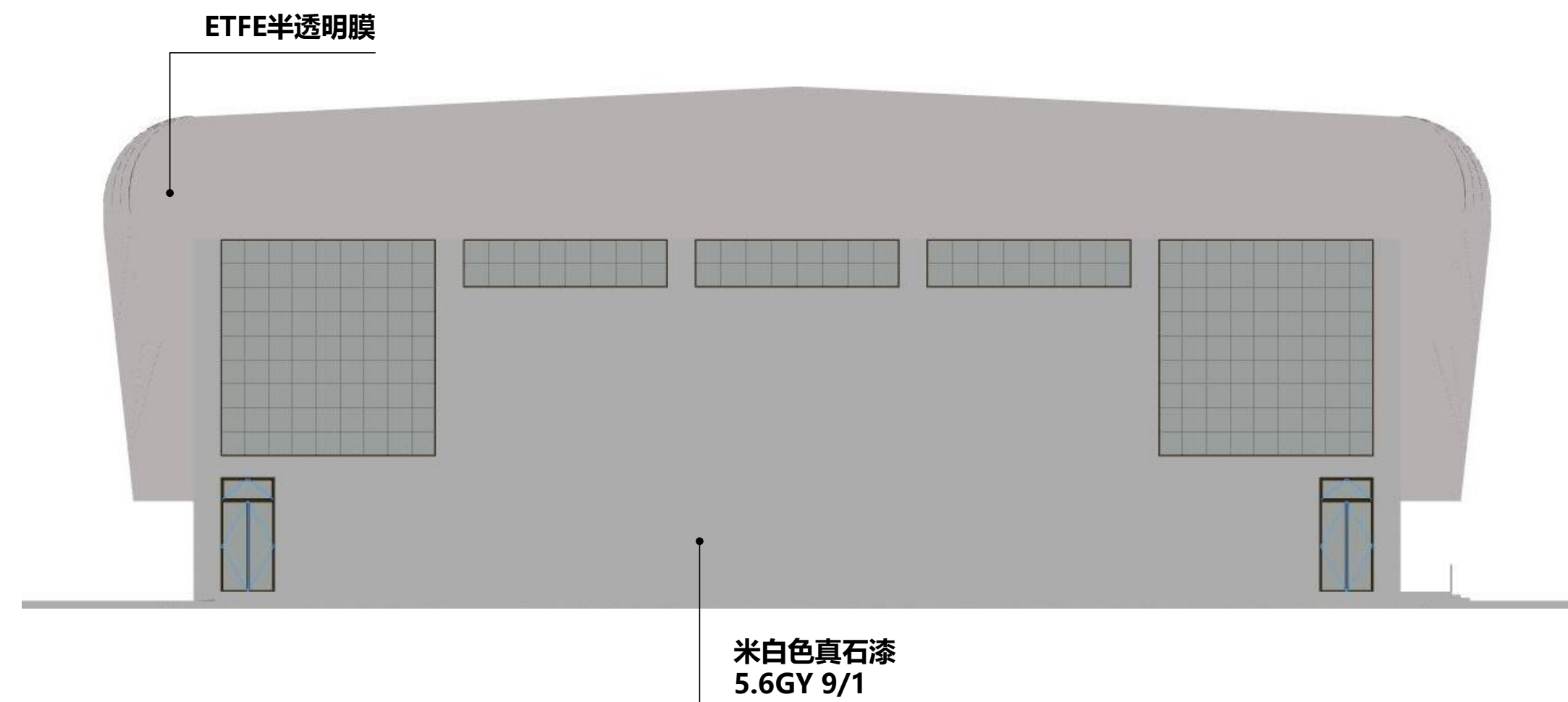
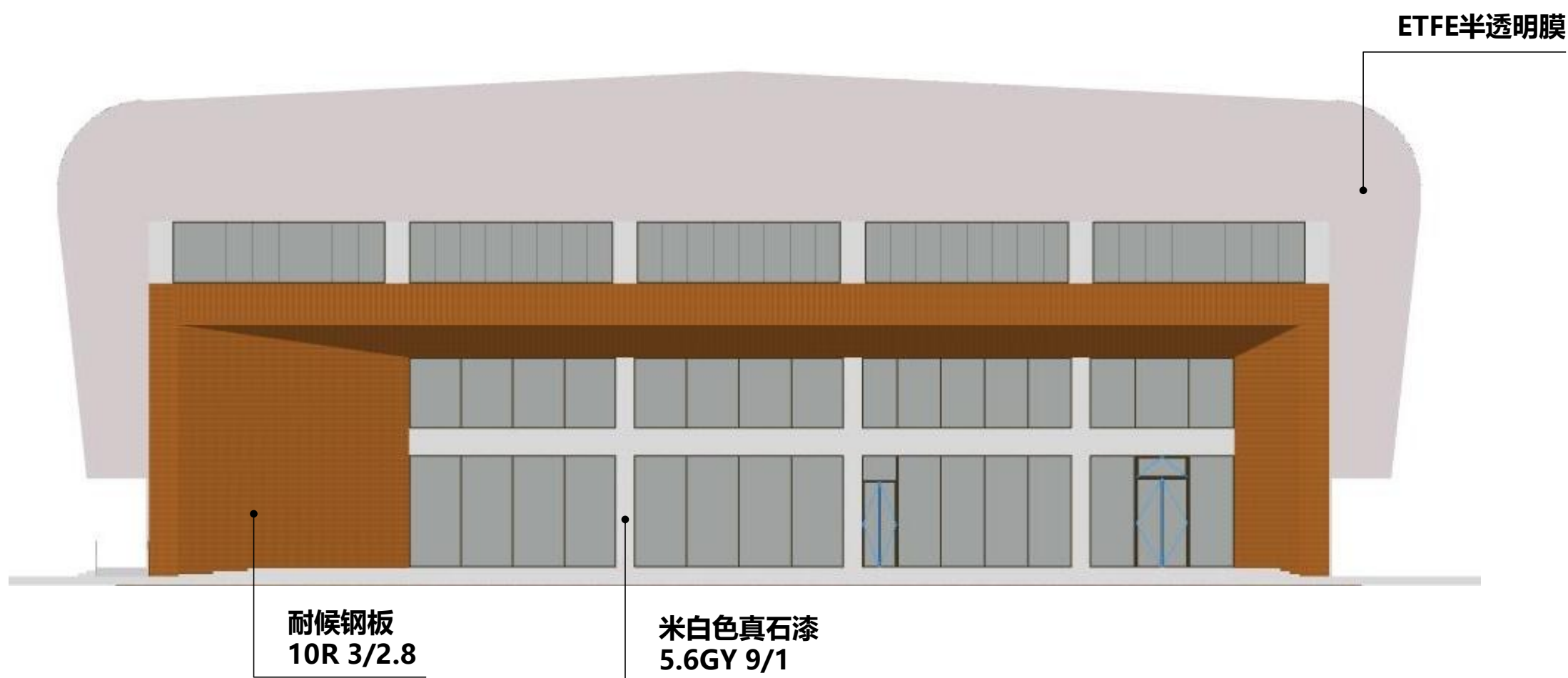
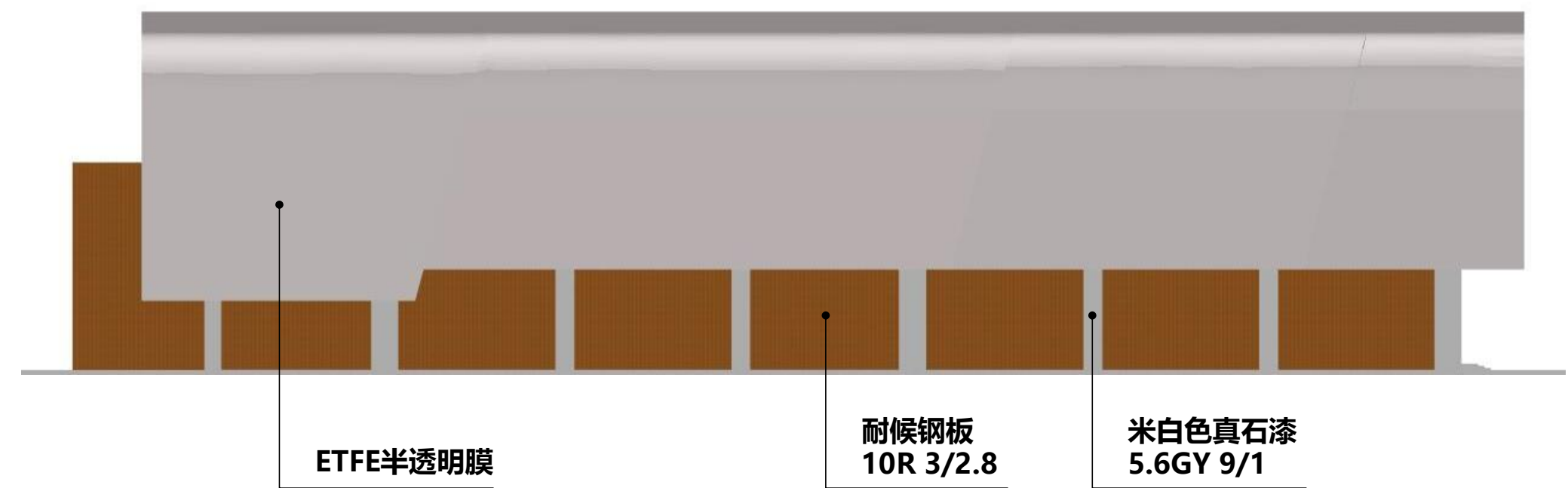
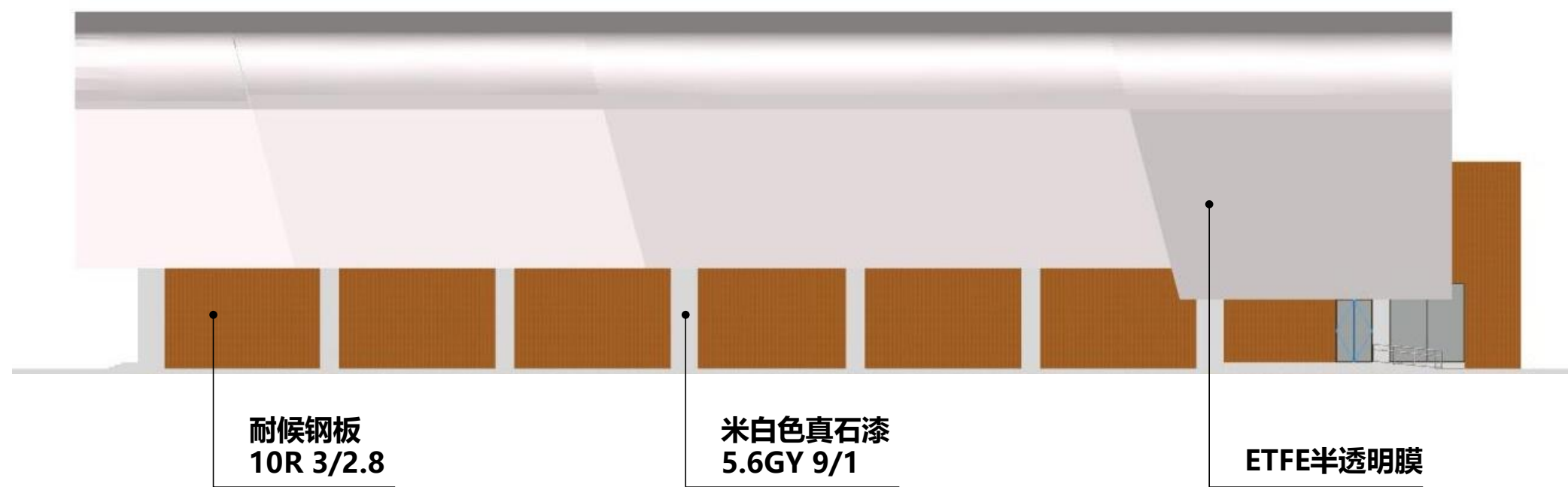
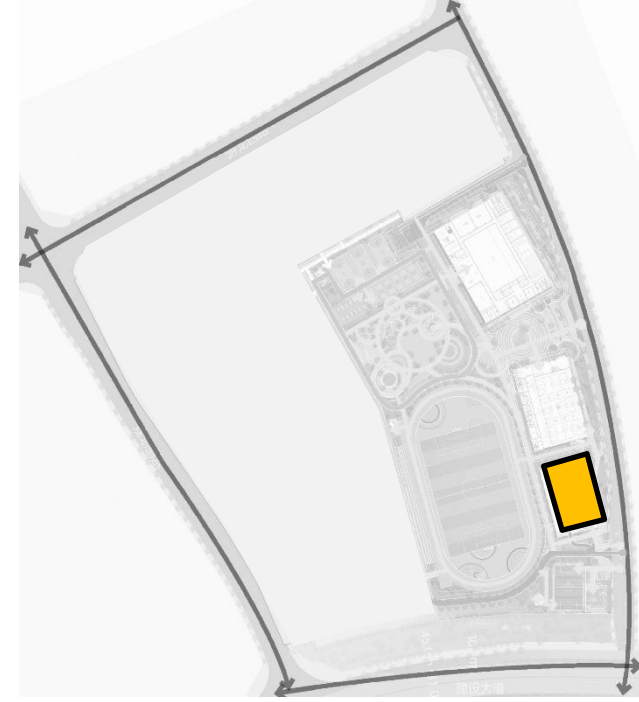
篮球馆2-1轴~2-7轴立面图





# 单体立面图

# MONOMER ELEVATION



网球馆立面图