# 贵阳市自然资源和规划局关于《中心城区控制性详细规划（细则）—白云组团粑粑坳单元BY-11-05-01地块规划调整》的批前公示

依据《贵阳市城市总体规划（2011-2020 年）》（2017 年修订）、《贵阳市中心城区控制性详细规划（总则）—白云组团》等上位规划，白云区政府组织编制完成《贵阳市中心城区控制性详细规划（细则）—白云组团粑粑坳单元BY-11-05-01地块规划调整》并报我局审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《贵阳市控制性详细规划管理办法》等相关法律法规和规章要求，现将规划方案主要内容予以公告，广泛征求社会意见，方案及指标以最终批复为准。

公告时间：自公告之日起 10 工作日。

联系人：白 莹（085185829396）

吴 奇（18685049737）

王兴亚（0851-85865165）

传 真：85829384（传真）

电子邮箱：[295267530@qq.com](mailto:295267530@qq.com)

## 

**一、规划范围**

BY-11-05地块南至白云南路，北至大氧南路，东至同城大道，西至嘉园大道，地块总用地面积59.16公顷。

本次规划调整地块为BY-11-05-01地块，涉及调整用地面积6.85公顷。

**二、规划调整内容**

（1）将BY-11-05-01地块西北角0.54公顷用地划分出来，新编为BY-11-05-10地块，用地性质为商务用地（B2）。

（2）调整地块内弹性支路线型，提升对周边地块的交通服务能力。

（3）BY-11-05-01地块用地面积由6.85公顷调整为6.31公顷，其余指标与已批控规一致。

（4）BY-11-05-10地块指标为：用地面积0.54公顷，容积率3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥20%，建筑限高80M。

**三、规划调整指标**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **地块性质** | **分类代码** | **地块规划 说明** | **规划用地面积(ha)** | **容积率** | **绿地率(%)** | **建筑密度(%)** | **建筑限高(M)** | **主出入口方向** | **兼容建筑及配套设施要求** |
| BY-11-05-01 | 商务用地 | B2 |  | 6.31 | 1.65 | 25 | 40 | 50 | S | 兼容建筑：商业建筑比例30%，娱乐康体建筑18%。保留现状八角楼调度站，作为工业记忆元素。 |
| BY-11-05-10 | 商务用地 | B2 |  | 0.54 | 3.0 | 20 | 40 | 80 | w |  |

