## 贵阳市自然资源和规划局关于《观山湖区现代产业园控制性详细规划》11-02-01地块规划条件调整的批前公示

按照《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（住建部7号令）、《关于加强建设用地容积率管理和监督检查的通知》（建规〔2008〕227号）、《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）、《贵阳市控制性详细规划管理办法》（市政府令2016年第42号）、《控制性详细规划局部调整审批程序暂行规定》（2017年修订）相关要求，我局按程序于2023年7月对地块进行调整，现将相关情况进行公示，方案及指标以最终市政府批复为准。 一、拟调整地块的规划条件 11-02-01地块位于观山湖区现代产业园东部。地块东至金清线，北接规划一路，南邻规划二路，西至自然山体。用地面积46.07公顷，其中净用地38.89公顷。 规划调整的主要内容：1、11-02-01地块东部18.08公顷用地由二类工业用地（M2）调整为新型工业用地（M0），容积率由0.8-2.0调整为1.0~3.0。剩余20.80公顷用地调整为留白用地。2、轨道S3号线优化调整。3、增加7米弹性支路。 规划调整的理由：落实“强省会”暨新型工业化精神，推动新型工业用地开发建设。目前地块正在申请为新型产业用地。

二、其他事项

（一）拟调整范围不代表房屋征收范围，最终用地面积以实际出让勘测为准。

（二）此为控制性详细规划局部地块的批前公示，最终地块规划条件以市政府批复为准。

联系方式

李松林 电话：0851-85829396 唐 浩 电话：0851-87951516 王兴亚 电话：0851-85865165 宋泽阳 电话：0851-84132895

公示时间：自公示之日起10个工作日

