

贵阳市自然资源和规划局关于观山湖区小兰山数字文化生态产业村落“云湖兰山”项目乡村建设规划许可行政审批批前公示

一、项目基本情况：

项目名称：观山湖区小兰山数字文化生态产业村落“云湖兰山”项目

建设单位：贵阳湖垚建设发展有限公司

项目建设位置：贵州省贵阳市观山湖区朱昌镇高寨村

申报类别：乡村建设规划许可证

审批部门：贵阳市自然资源和规划局

项目公示依据及地点：

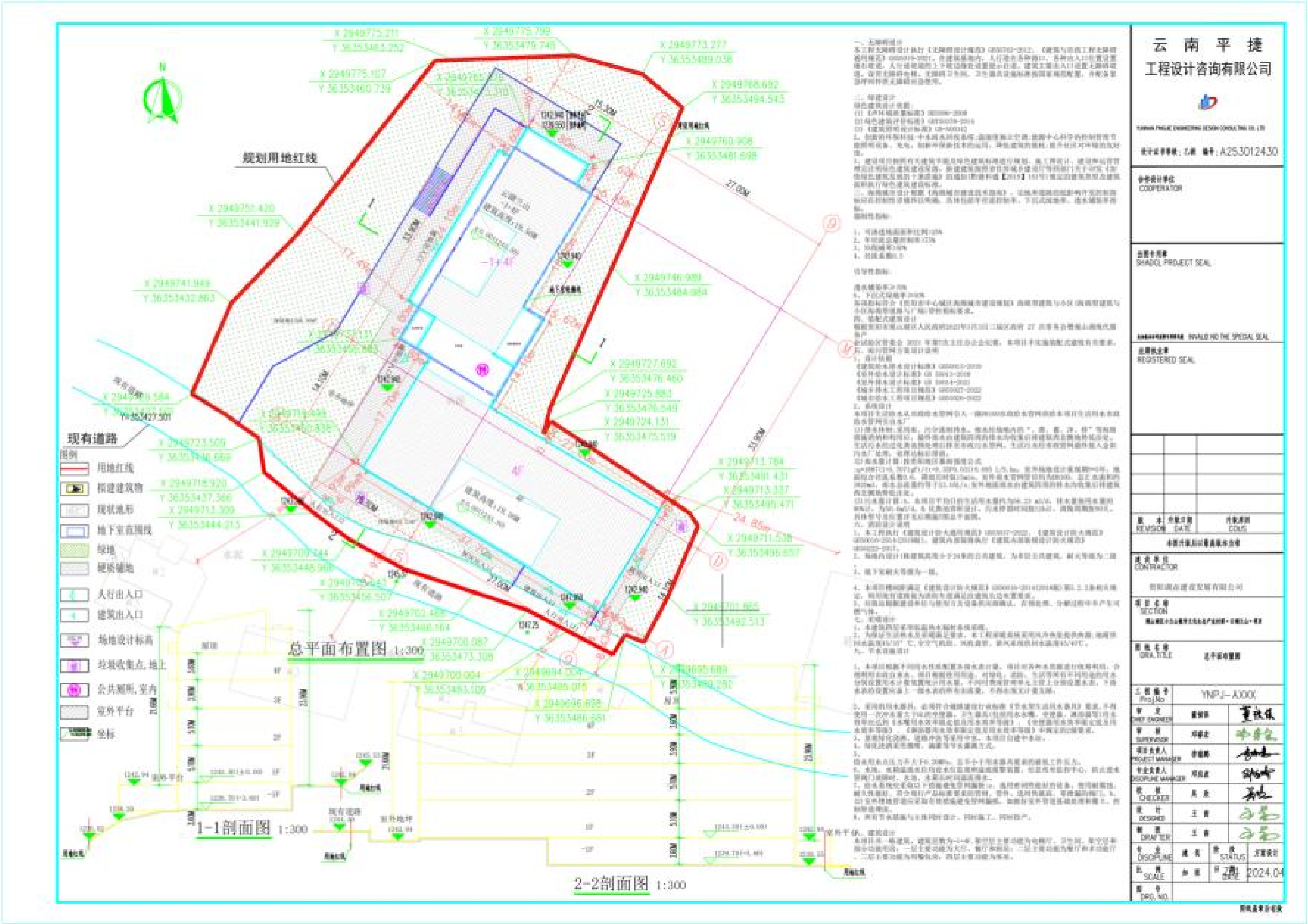
公示依据：依据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公示公开的规定》等，进行规划行政审批批准前公示。

公示类别：批前公示

公示地点：项目现场及贵阳市自然资源和规划局官网

公示网址：zyghj.guiyang.gov.cn

二、规划设计方案（主要经济指标以以《乡村建设规划许可》及其附图为准）



总平图设计方案主要技术经济指标										
用 地 指 标										
总用地面积(M ²)		3336.35		可计容用地面积(m ²)		3336.35				
				不可计容用地面积(m ²)						
主用地性质名称		文化用地		比例(%)		100.0%				
可兼容用地性质名称				比例(%)						
绿地面积(m ²)		1414.09		绿地率(%)		42.38%				
建筑规模										
总建筑面积(m ²)		5269.99		计入容积率面积(m ²)		4856.28				
				不计入容积率面积(m ²)		413.71				
总建筑基底面积(m ²)		948.07	建筑密度(%)		28.42%	容积率		1.46		
主性质建筑面积(m ²)		4856.28		比例(%)		100.0%				
兼容性质建筑面积(m ²)				比例(%)						
总停车位（个）		0								
建筑高度(M)		19.56		建筑层数（层）		4				
建筑总栋数（栋）		1		总户数(户)						
建筑命名及编号		云湖兰山								
计入容积率分项建筑面积(m ²)										
建筑性质	配套设施									
面积(m ²)	4856.28									
不计入容积率分项建筑面积(m ²)										
建筑性质		地下室设备用房								
面积(m ²)		413.71								
公建 配套 设施	序号	设施名称	所在位置		数量	用地规模 (m ²)	建筑规模(m ²)	建筑总规模(m ²)		
	1									
独栋建筑指标										
建筑命名及编号		层数		建筑高度（M）	建筑面积			基底面积 (m ²)	±0.00标高	
建筑命名	编号	地上	地下		总面积(m ²)	计容	不计容			
云湖兰山			4	1	19.56	5269.99	4856.28	413.71	948.07	1243.30

地块绿地指标				
绿地编号	绿地面积(平方米)	绿化覆盖面积(平方米)	乔灌木覆盖影面积(平方米)	备注
1#绿地	65.73	65.73		
2#绿地	1348.36	1348.36		
合计	1414.09	1414.09		
净用地面积(平方米)	3336.35	绿地率	42.38%	

三、意见反馈及联系方式：

相关利害关系人如对上述批前公示内容不明确、有异议或相关意见的，可以按照以下联系方式进行咨询反映。

贵阳市自然资源和规划局地址：贵阳市观山湖区桃林路1号

承办处室：空间规划三室

业务咨询电话：87981516

联系人：胡魁纲

党风办（21楼）

监 督 电 话：85865165

联系人：王兴亚

办公室（22楼）

监 督 电 话：85828539

联系人：李 康

公示期自2025年2月12日至2025年2月20日止，共计7个工作日。

贵阳市自然资源和规划局
2025年2月12日