

附表4

贵安新区2025年度土地储备计划表

单位:公顷、亩										
序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
商业、商品住宅用地（86宗，5446.81亩）										
1	辽宁东盛	DKC02-01-02	大科城	9.61	144.19	9.61	144.19	城镇住宅用地	未报批	
2	待招商引资项目	DKC04-01-05	大科城	2.17	32.60	2.17	32.60	城镇住宅用地	已报批	
3	待招商引资项目	DKC05-01-03	大科城	2.61	39.14	2.61	39.14	商务金融用地	已报批	
4	沪昆公司意向项目	DKC05-01-04	大科城	5.33	79.94	5.33	79.94	商住混合用地	已报批	
5	待招商引资项目	DKC04-04-04	大科城	1.26	18.92	1.26	18.92	城镇住宅用地	已报批	
6	张江园区意向项目	DKC07-05-06	大科城	6.955793	104.336895	6.955793	104.34	商务金融用地	已报批	
7	贵安产控意向地块	DKC05-02-33	大科城	1.13	17.01	1.13	17.01	商业用地	部分报批	
8	待招商引资项目	DKC05-03-13	大科城	1.87	28.10	1.87	28.10	商务金融用地	部分报批	
9	待招商引资项目	DKC05-06-01	大科城	1.60	24.07	1.60	24.07	商业用地	部分报批	
10	待招商引资项目	DKC05-03-20	大科城	2.45	36.75	2.45	36.75	商务金融用地	部分报批	
11	成都铁路局意向项目	DKC05-04-07	大科城	11.22	168.34	11.22	168.34	城镇住宅用地	已报批	
12	待招商引资项目	DKC05-06-04	大科城	1.17	17.58	1.17	17.58	商业用地	部分报批	
13	待招商引资项目	DKC05-06-06	大科城	0.74	11.11	0.74	11.11	商业用地	未报批	
14	待招商引资项目	DKC06-03-01	大科城	12.36	185.42	12.36	185.42	商业用地	部分报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
15	月湾畔B组团补挂地	DKC06-05-08	大科城	1.42	21.31	1.42	21.31	城镇住宅用地	未报批	
16	待招商引资项目	DKC06-03-03	大科城	0.33	4.91	0.33	4.91	商业用地	部分报批	
17	待招商引资项目	DKC06-01-10	大科城	8.02	120.25	8.02	120.25	城镇住宅用地	未报批	
18	待招商引资项目	DKC06-03-07	大科城	0.33	4.89	0.33	4.89	商业用地	部分报批	
19	待招商引资项目	DKC06-04-02	大科城	4.42	66.36	4.42	66.36	商务金融用地	未报批	
20	待招商引资项目	DKC06-04-03	大科城	5.55	83.29	5.55	83.29	商务金融用地	未报批	
21	待招商引资项目	DKC06-03-15	大科城	0.31	4.69	0.31	4.69	商业用地	部分报批	
22	贵安产控意向地块	DKC06-04-04	大科城	4.46	66.96	4.46	66.96	商务金融用地	未报批	
23	待招商引资项目	DKC06-03-09	大科城	0.33	5.02	0.33	5.02	商业用地	已报批	
24	待招商引资项目	DKC06-02-01	大科城	4.03	60.45	4.03	60.45	城镇住宅用地	部分报批	
25	待招商引资项目	DKC06-02-05	大科城	4.07	60.99	4.07	60.99	城镇住宅用地	部分报批	
26	待招商引资项目	DKC06-03-11	大科城	0.30	4.54	0.30	4.54	商业用地	已报批	
27	待招商引资项目	DKC06-02-06	大科城	0.93	13.88	0.93	13.88	商务金融用地	部分报批	
28	待招商引资项目	DKC06-02-10	大科城	8.77	131.55	8.77	131.55	城镇住宅用地	部分报批	
29	待招商引资项目	DKC06-02-11	大科城	1.76	26.39	1.76	26.39	城镇住宅用地	已报批	
30	待招商引资项目	DKC06-03-16	大科城	0.53	7.99	0.53	7.99	商业用地	已报批	
31	贵安产控意向地块	DKC06-04-06	大科城	5.93	88.93	5.93	88.93	商住混合用地	未报批	
32	林月府补挂地	DKC06-06-10	大科城	1.02	15.36	1.02	15.36	城镇住宅用地	未报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
33	望月府补挂地	DKC06-07-01	大科城	0.23	3.39	0.23	3.39	城镇住宅用地	未报批	
34	待招商引资项目	DKC06-06-12	大科城	5.21	78.22	5.21	78.22	城镇住宅用地	未报批	
35	待招商引资项目	DKC06-06-13	大科城	7.00	105.06	7.00	105.06	城镇住宅用地	未报批	
36	待招商引资项目	DKC06-07-05	大科城	2.56	38.39	2.56	38.39	商业用地	未报批	
37	待招商引资项目	DKC06-07-10	大科城	15.94	239.11	15.94	239.11	城镇住宅用地	部分报批	
38	待招商引资项目	DKC06-07-12	大科城	6.30	94.45	6.30	94.45	城镇住宅用地	未报批	
39	待招商引资项目	DKC06-07-13	大科城	13.21	198.15	13.21	198.15	城镇住宅用地	部分报批	
40	贵州钼太新材料公司总部	DXC02-05-13	大学城	0.49	7.38	0.49	7.38	公用设施营业网点用地	未报批	
41	待招商引资项目	DXC02-04-23	大学城	5.62	84.34	5.62	84.34	商业用地	已报批	
42	待招商引资项目	DXC03-01-16	大学城	1.10	16.51	1.10	16.51	商业用地	已报批	
43	待招商引资项目	DXC02-04-27	大学城	3.25	48.73	3.25	48.73	商业用地	已报批	
44	待招商引资项目	DXC03-01-23	大学城	1.24	18.67	1.24	18.67	商业用地	已报批	
45	待招商引资项目	DXC03-01-28	大学城	1.47	22.02	1.47	22.02	商业用地	已报批	
46	待招商引资项目	DXC02-02-09	大学城	2.38	35.63	2.38	35.63	商业用地	已报批	
47	待招商引资项目	DXC02-02-16	大学城	1.31	19.61	1.31	19.61	商业用地	已报批	
48	待招商引资项目	DXC04-02-28	大学城	4.71	70.69	4.71	70.69	城镇住宅用地	已报批	
49	待招商引资项目	DXC04-02-27	大学城	6.01	90.10	6.01	90.10	城镇住宅用地	部分报批	
50	待招商引资项目	DXC04-02-33	大学城	4.23	63.40	4.23	63.40	城镇住宅用地	部分报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
51	待招商引资项目	DXC04-04-22	大学城	13.25	198.77	13.25	198.77	商业用地	已报批	
52	待招商引资项目	DXC04-02-14	大学城	1.31	19.68	1.31	19.68	城镇住宅用地	已报批	
53	待招商引资项目	DXC04-02-18	大学城	3.41	51.21	3.41	51.21	城镇住宅用地	已报批	
54	待招商引资项目	DXC04-04-11	大学城	3.19	47.83	3.19	47.83	城镇住宅用地	已报批	
55	待招商引资项目	DXC04-04-15	大学城	3.33	49.88	3.33	49.88	城镇住宅用地	已报批	
56	待招商引资项目	DXC04-04-13	大学城	2.62	39.29	2.62	39.29	城镇住宅用地	已报批	
57	待招商引资项目	DXC04-04-19	大学城	0.79	11.80	0.79	11.80	城镇住宅用地	已报批	
58	待招商引资项目	MCC03-01-07	马场产业新城	2.92	43.86	2.92	43.86	商务金融用地	已报批	
59	待招商引资项目	MCC03-04-01	马场产业新城	6.75	101.25	6.75	101.25	商业用地	已报批	
60	待招商引资项目	MCC02-01-05	马场产业新城	2.11	31.61	2.11	31.61	商业用地	已报批	
61	待招商引资项目	MCC02-01-10	马场产业新城	1.85	27.73	1.85	27.73	商业用地	已报批	
62	待招商引资项目	MCC04-02-10	马场产业新城	2.71	40.71	2.71	40.71	商业用地	已报批	
63	待招商引资项目	MCC05-02-03	马场产业新城	8.45	126.68	8.45	126.68	城镇住宅用地	已报批	
64	待招商引资项目	MCC05-03-04	马场产业新城	8.39	125.78	8.39	125.78	城镇住宅用地	已报批	
65	人民银行平衡地块	ZK-15-02	大科城	6.51	97.59	6.51	97.59	二类居住用地	已报批	
66	人民银行平衡地块	ZK-16-04	大科城	4.65	69.81	4.65	69.81	二类居住用地	已报批	
67	高铁、长途公交综合体	ZD-18-03	大科城	0.17	2.61	0.17	2.61	商业用地	已报批	
68	高铁、长途公交综合体	ZD-36	大科城	2.22	33.24	2.22	33.24	商业、商务、交通枢纽混合用地	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
69	高铁、长途公交综合体	ZD-51-01	大科城	0.28	4.16	0.28	4.16	商业用地	已报批	
70	高铁、长途公交综合体	ZD-51-02	大科城	0.23	3.51	0.23	3.51	商业用地	已报批	
71	上海张江软件园B区	ZE-01-02	大科城	1.08	16.25	1.08	16.25	商务用地	已报批	
72	贵安新区张江高科技产业园北斗微芯产业基地	ZF-01-01	大科城	8.87	133.05	8.87	133.05	商业用地（兼容商务建筑）	已报批	
73	高铁、长途公交综合体	ZD-36（二期）	大科城	1.01	15.18	1.01	15.18	商业商务交通枢纽混合用地	已报批	
74	DKC06-02-07-01地块建设项目	DKC06-02-07-01	大科城	7.35	110.23	7.35	110.23	二类城镇住宅用地	已报批	
75	DKC06-02-07地块建设项目	DKC06-02-07	大科城	15.25	228.82	15.25	228.82	二类城镇住宅用地	已报批	
76	高铁、长途公交综合体	ZD-18-02	大科城	0.19	2.80	0.19	2.80	商业用地	已报批	
77	创智理想城	HJ-09-02	大学城	4.25	63.73	4.25	63.73	住宅用地（兼容商业建筑≤30%）	已报批	
78	创智理想城	HJ-05-02	大学城	4.43	66.45	4.43	66.45	商务用地	已报批	
79	创智理想城	HJ-06-01	大学城	4.18	62.74	4.18	62.74	商务用地	已报批	
80	创智理想城	HJ-07-02	大学城	3.59	53.78	3.59	53.78	商务用地	已报批	
81	创智理想城	HJ-08-01	大学城	3.29	49.39	3.29	49.39	商务用地	已报批	
82	HD-11-03地块建设项目	HD-11-03	大学城	15.08	226.18	15.08	226.18	二类居住用地	已报批	
83	数据中心产业配套项目	MN-23-04	马场产业新城	7.41	111.10	7.41	111.10	商务用地（商业建筑≤30%）	已报批	
84	云谷（二期）	MN-18-01	马场产业新城	5.66	84.84	5.66	84.84	住宅用地（兼容商业建筑≤10%）	已报批	
85	云谷（二期）	MN-24-01	马场产业新城	6.36	95.37	6.36	95.37	住宅用地	已报批	
86	云谷（二期）	MN-19-01-A	马场产业新城	4.72	70.79	4.72	70.79	住宅用地（兼容商业≤10%）	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
小计				363.12	5446.81	363.12	5446.81			
工矿仓储用地（ 49宗，7650.48亩）										
87	待招商引资项目	DKC01-04-03	大科城	32.56	488.40	32.56	488.40	工业用地	部分报批	
88	贵阳产控意向地块	DKC01-03-04	大科城	22.65	339.68	22.65	339.68	工业用地	已报批	
89	待招商引资项目	DKC01-05-06	大科城	3.36	50.40	3.36	50.40	工业用地	未报批	
90	航空材料产业园	DKC09-02-02	大科城	20.73	310.94	20.73	310.94	工业用地	部分报批	
91	航空材料产业园	DKC09-02-03	大科城	6.82	102.30	6.82	102.30	工业用地	已报批	
92	航空材料产业园	DKC09-02-06	大科城	2.45	36.69	2.45	36.69	工业用地	已报批	
93	航空材料产业园	DKC09-02-04	大科城	17.75	266.32	17.75	266.32	工业用地	已报批	
94	中科二期	DKC09-05-09	大科城	7.73	115.94	7.73	115.94	工业用地	部分报批	
95	中科二期	DKC09-05-10	大科城	0.43	6.38	0.43	6.38	工业用地	部分报批	
96	友创项目	DKC09-05-23	大科城	3.67	54.98	3.67	54.98	工业用地	已报批	
97	张江园区	DKC07-05-03	大科城	17.16	257.33	17.16	257.33	工业用地	已报批	
98	张江园区	DKC07-04-01	大科城	4.29	64.38	4.29	64.38	工业用地	已报批	
99	原图灵小镇意向项目	DKC08-03-03	大科城	2.88	43.18	2.88	43.18	新型产业用地	已报批	
100	原图灵小镇意向地块	DKC08-03-07	大科城	2.32	34.75	2.32	34.75	新型产业用地	已报批	
101	待招商引资项目	DKC06-01-09	大科城	13.47	202.06	13.47	202.06	工业用地	部分报批	
102	待招商引资项目	DXC02-02-12	大学城	0.55	8.18	0.55	8.18	研发设计用地	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
103	省10万吨粮库新增用地	MCC12-02-01	马场产业新城	5.17	77.50	5.17	77.50	物流仓储用地	已报批	
104	待招商引资项目	MCC11-03-07	马场产业新城	4.71	70.68	4.71	70.68	工业用地	未报批	
105	宁德时代二期	MCC11-05-02	马场产业新城	36.66	549.95	36.66	549.95	工业用地	已报批	
106	大米加工项目	MCC12-03-08-03	马场产业新城	3.82	57.30	3.82	57.30	二类工业用地	已报批	
107	待招商引资项目	MCC06-04-12	马场产业新城	5.55	83.23	5.55	83.23	工业用地	已报批	
108	待招商引资项目	MCC06-04-11	马场产业新城	3.06	45.95	3.06	45.95	一类工业用地	已报批	
109	待招商引资项目	MCC06-04-13	马场产业新城	8.83	132.46	8.83	132.46	一类工业用地	部分报批	
110	待招商引资项目	MCC06-04-14	马场产业新城	6.63	99.47	6.63	99.47	工业用地	已报批	
111	华为意向项目	MCC04-01-04	马场产业新城	43.34	650.10	43.34	650.10	工业用地	已报批	
112	华为意向项目	MCC04-01-01	马场产业新城	4.80	71.93	4.80	71.93	工业用地	部分报批	
113	华为意向项目	MCC04-01-07	马场产业新城	6.18	92.76	6.18	92.76	工业用地	已报批	
114	华为意向项目	MCC04-01-11	马场产业新城	3.04	45.58	3.04	45.58	工业用地	已报批	
115	华为意向项目	MCC04-01-02	马场产业新城	2.09	31.39	2.09	31.39	工业用地	已报批	
116	华为意向项目	MCC04-01-05	马场产业新城	1.13	16.95	1.13	16.95	工业用地	已报批	
117	华为意向项目	MCC04-01-08	马场产业新城	3.41	51.20	3.41	51.20	工业用地	已报批	
118	华为意向项目	MCC04-01-12	马场产业新城	1.99	29.91	1.99	29.91	工业用地	已报批	
119	华为意向项目	MCC04-01-06	马场产业新城	11.82	177.24	11.82	177.24	工业用地	已报批	
120	华为意向项目	MCC04-01-09	马场产业新城	3.87	58.00	3.87	58.00	工业用地	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
121	华为意向项目	MCC04-01-13	马场产业新城	2.89	43.37	2.89	43.37	工业用地	已报批	
122	华电数据中心	MCC07-01-08	马场产业新城	10.15	152.23	10.15	152.23	工业用地	已报批	
123	待招商引资项目	MCC07-01-09	马场产业新城	6.49	97.33	6.49	97.33	工业用地	已报批	
124	待招商引资项目	MCC07-02-09	马场产业新城	3.11	46.62	3.11	46.62	工业用地	已报批	
125	招商银行数据中心	MCC05-02-01-1	马场产业新城	10.67	159.98	10.67	159.98	一类工业用地	已报批	
126	中国移动（贵阳贵安）智算中心项目	MCC05-02-02	马场产业新城	18.78	281.72	18.78	281.72	工业用地	已报批	
127	平阳搅拌站	MCC13-01-18	其他	6.14	92.12	6.14	92.12	工业用地	部分报批	
128	贵安新区养护生产基地（一期）工程	MCC13-01-15	其他	7.04	105.59	7.04	105.59	工业用地	未报批	
129	中科仓储（原硕普医药用地）	ZH-05-01	其他	3.00	45.00	3.00	45.00	工业用地	已报批	
130	产投公司、中科电气项目	产投公司、中科电气项目	其他	1.20	18.00	1.20	18.00	工业用地	已报批	
131	比亚迪储能项目	MCC11-06-01	马场产业新城	27.08	406.21	27.08	406.21	工业用地	未报批	
132	待招商引资项目	MCC06-04-05	马场产业新城	6.35	95.30	6.35	95.30	工业用地	已报批	
133	光大银行意向	MCC05-01-03	马场产业新城	18.61	279.21	18.61	279.21	工业用地	已报批	
134	普福斯8英寸晶圆厂和封装厂项目	MCC08-04-15	马场产业新城	8.99	134.79	8.99	134.79	工业用地	已报批	
135	惠科硅基新材料产业集群项目	MCC09-01-15	马场产业新城	64.63	969.45	64.63	969.45	工业用地	部分报批	
小计				510.03	7650.48	510.03	7650.48			
公益设施用地（23宗，1440.26亩）										
136	顺达路	顺达路	大科城	2.16	32.40	2.16	32.40	城镇村道路用地	已报批	
137	顺达路新建排水管道	顺达路新建排水管道	大科城	1.92	28.80	1.92	28.80	排水用地	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
138	DKC05-02-01	DKC05-02-01	大科城	0.57	8.51	0.57	8.51	消防用地	已报批	
139	DKC04-03-08	DKC04-03-08	大科城	0.71	10.68	0.71	10.68	体育用地	未报批	
140	亚洲开发银行贷款贵安新区新型城镇化智慧交通体系发展规划项目(中心区公交停车场)	DKC09-05-24	大科城	1.60	24.00	1.60	24.00	公共交通场站	已报批	
141	DKC05-03-07	DKC05-03-07	大科城	5.64	84.54	5.64	84.54	广场用地	已报批	
142	数字中心示范基地(贵州省应急安全教育示范基地)配套工程项目	DKC05-04-25/DKC05-04-26	大科城	2.43	36.39	2.43	36.39	公园绿地	部分报批	
143	贵阳产控意向地块	DKC05-04-28	大科城	0.94	14.12	0.94	14.12	机关团体用地	已报批	
144	DKC05-04-30	DKC05-04-30	大科城	0.72	10.81	0.72	10.81	体育用地	部分报批	
145	华为大科城地块	DKC06-04-01	大科城	10.93	164.00	10.93	164.00	科研用地	未报批	
146	金斗路	金斗路	大科城	6.46	96.86	6.46	96.86	城镇村道路用地	已报批	
147	湖南师大附校项目	DKC06-07-08/DKC06-07-07	大科城	11.13	167.00	11.13	167.00	教育用地	部分报批	
148	亚洲开发银行贷款贵安新区新型城镇化智慧交通体系发展项目(大学城南公交枢纽站)	DXC02-02-14	大学城	1.96	29.33	1.96	29.33	公共交通场站	已报批	
149	人文科技学院新增地块	DXC03-09-03	大学城	7.93	119.00	7.93	119.00	教育用地	已报批	
150	大学城消防综合应急救援中心	DXC03-09-06	大学城	2.93	43.90	2.93	43.90	消防用地	已报批	
151	亚洲开发银行贷款贵安新区新型城镇化智慧交通体系发展项目(高端装备产业园首末站)	MCC10-01-07	马场产业新城	1.19	17.89	1.19	17.89	公共交通场站	已报批	
152	电科院中职工小区/全身技能培训基地	MCC07-02-01	马场产业新城	11.07	166.00	11.07	166.00	教育用地	已报批	
153	亚洲开发银行贷款贵安新区新型城镇化智慧交通体系发展项目(马场东停车场)	MCC09-02-02	马场产业新城	3.88	58.24	3.88	58.24	公共交通场站	已报批	
154	凯掌水厂	MCC05-02-07	马场产业新城	7.00	105.00	7.00	105.00	供水用地	已报批	

序号	项目名称	地块名称	土地坐落	总用地面积		净用地面积		土地规划用途	项目用地报批情况	备注
				公顷	亩	公顷	亩			
155	云谷学校（小学）	MCC08-04-07	马场产业新城	3.76	56.39	3.76	56.39	教育用地	部分报批	
156	云谷学校（初中）	MCC08-04-08	马场产业新城	3.45	51.75	3.45	51.75	教育用地	已报批	
157	500千伏马场输变电工程	MCC13-01-11	其他	7.20	108.00	7.20	108.00	供电用地	已报批	
158	110kv刘家庄变电站	DKC05-01-08	大科城	0.44	6.65	0.44	6.65	公用设施用地	已报批	
小计				96.02	1440.26	96.02	1440.26			
合计				969.17	14537.52	969.17	14537.52			